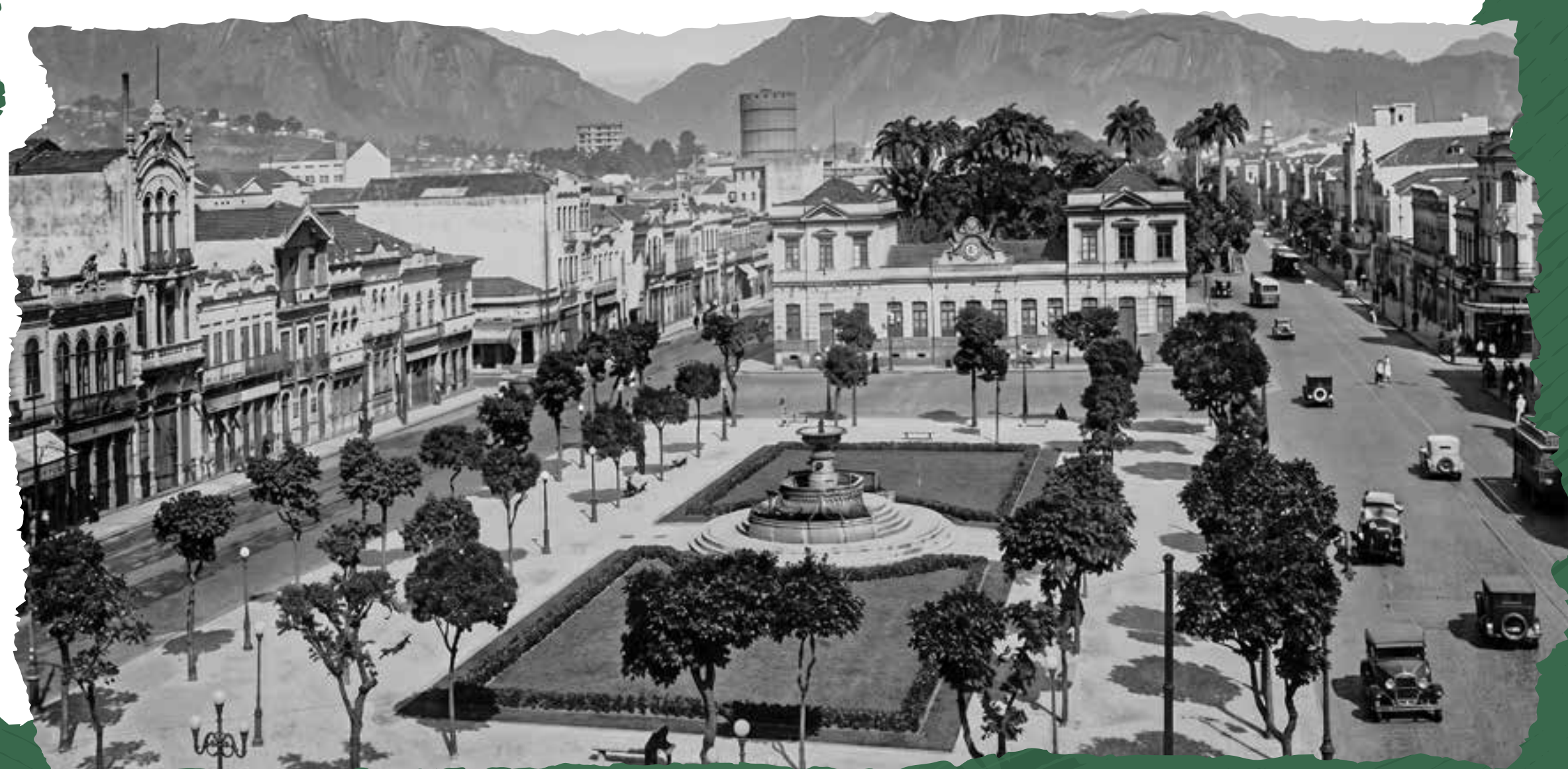




Saudosa, Praça Onze

R E S I D E N C I A L



PRAÇA ONZE



DECORAÇÃO DE CARNAVAL, NA AV. PRESIDENTE VARGAS, NA ALTURA DA PRAÇA ONZE - 1948



SAMBA NA PRAÇA ONZE



DO PASSADO
AO FUTURO.
O RIO SE
ENCONTRA AQUI.

ANTIGAMENTE, O CENTRO DO RIO TINHA UM COMPASSO ÚNICO.
NO FIM DA TARDE, OS PRIMEIROS ACORDES SOAVAM.
AS PORTAS SE ABRIAM, OS PANDEIROS PASSAVAM DE MÃO EM MÃO,
E A CIDADE INTEIRA PARECIA CABER ALI, **NA PRAÇA ONZE.**

ENTRE OS BREQUES E OS TAMBORES, NASCIA UMA IDENTIDADE QUE
NÃO PERTENCIA A UM NOME SÓ. PERTENCIA À **TIA CIATA**, A **ISMAEL
SILVA**, **HILÁRIO JOVINO**, **CARTOLA** E A TANTOS OUTROS QUE
FIZERAM DESSE LUGAR O CORAÇÃO DA NOSSA CULTURA.

MAS MEMÓRIAS NÃO SE APAGAM. ELAS AGUARDAM.
HOJE, NA MESMA REGIÃO ONDE TUDO ACONTECEU,
**A CURY HOMENAGEIA ESSE MOVIMENTO CULTURAL E NOS
RECONECTA COM ESSE LEGADO.** UM PASSADO QUE INSPIRA O
PRESENTE E SEGUE VIVO NO FUTURO DA CIDADE.

Saudosa,
**Praça
Onze**

R E S I D E N C I A L

NO CENTRO DE TUDO QUE MOVE O RIO.

NA REGIÃO ONDE A HISTÓRIA ECOA E A CIDADE PULSA,
VIVER AQUI É ESTAR CERCADO POR CONEXÕES QUE
APROXIMAM VOCÊ DE TODOS OS CAMINHOS DO RIO.
MOBILIDADE, PRATICIDADE E CENTRALIDADE EM
UM ENDEREÇO **QUE TRANSFORMA TEMPO EM LIBERDADE.**



 **2 MIN**
ESTAÇÃO CENTRAL DO BRASIL



 **4 MIN**
METRÔ PRAÇA ONZE



 **3 MIN**
TÚNEL SANTA BÁRBARA



 **6 MIN**
VLT CENTRAL



 **1 MIN**
AVENIDA PRESIDENTE VARGAS



 **5 MIN**
MARACANÃ

FOTO AÉREA



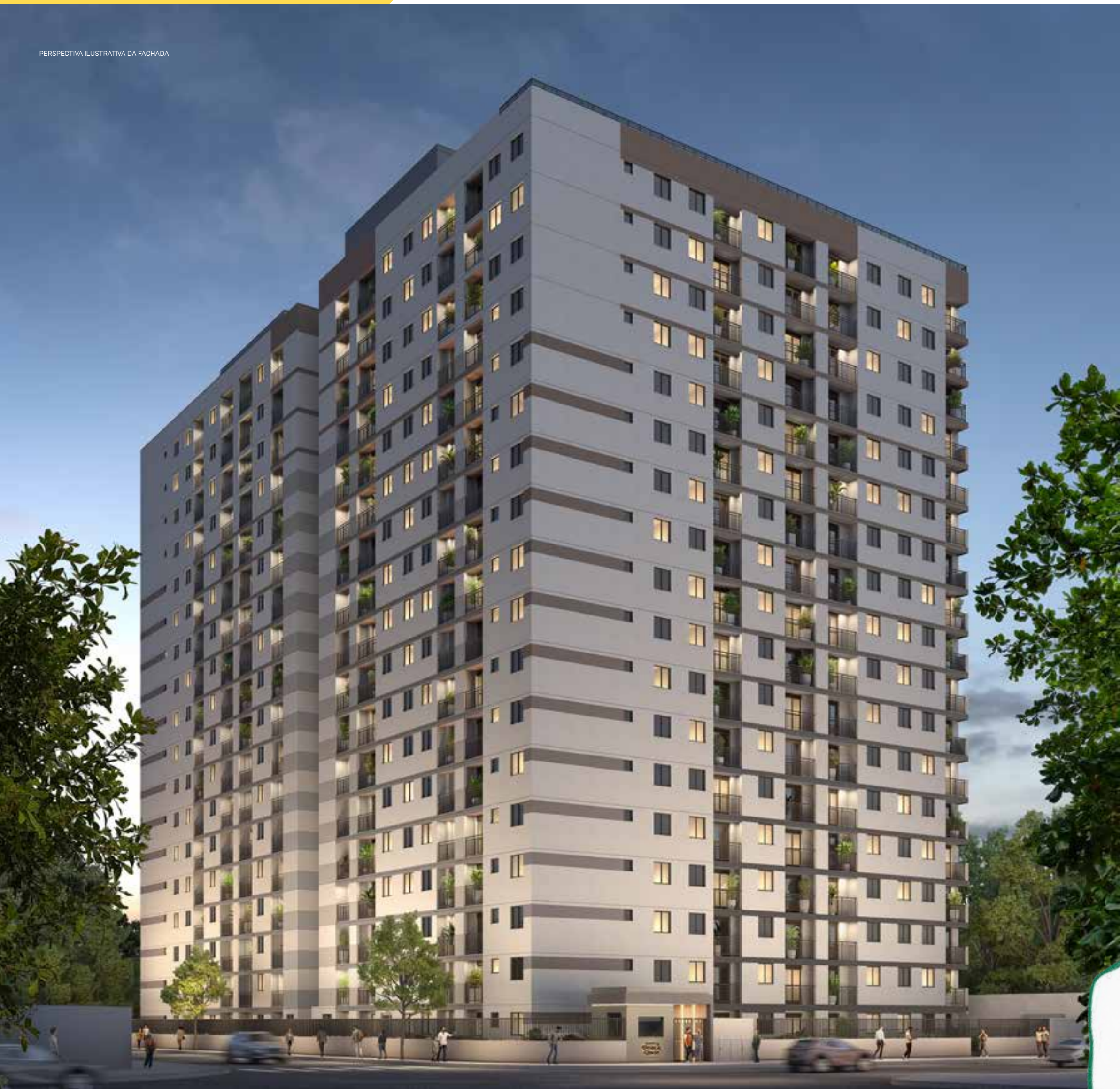
Saudosa Praça Onze

RESIDENCIAL



FOTO AÉREA COM PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EMPREENDIMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



**STUDIO. 1 E 2
QUARTOS
OPÇÃO DE SUÍTE.**

LAZER NO ROOFTOP

**Saudosa
Praça
Onze**
R E S I D E N C I A L

FICHA TÉCNICA:

**REALIZAÇÃO
E CONSTRUÇÃO**

CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

ÁREA DO TERRENO

2.860,72 M²

BLOCOS

BL.01 - 15PP – 265 UNIDADES
BL.02 – 13PP – 230 UNIDADES

ELEVADORES

BLOCO 1 - 03 ELEVADORES
BLOCO 2 - 03 ELEVADORES

UNIDADES

495 RESIDENCIAIS

NÚMERO DE ANDARES

TÉRREO + 17 PAV. TIPO + BARRILETE NO
BLOCO 1 E BARRILETE COM ROOFTOP
NO BLOCO 2.

NÚMERO DE VAGAS DE BICICLETAS

500



PORTARIA





FOTO ILUSTRATIVA

**LAZER INCRÍVEL,
PERFEITO PARA
VOCÊ SE DIVERTIR.
CELEBRAR E RELAXAR.**



LAZER COBERTO

- SALÃO DE FESTAS
- MERCADINHO
- FITNESS
- BRINQUEDOTECA
- CHURRASQUEIRA GOURMET

LAZER DESCOBERTO

- PLAYGROUND
- PISCINA ADULTA
- PISCINA INFANTIL
- CHURRASQUEIRA
- APOIO CHURRASQUEIRA
- ESTAR EXTERNO
- FITNESS EXTERNO
- PET PLACE
- LOUNGE
- BICICLETÁRIO

PISCINA ADULTO E INFANTIL



ESTAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP



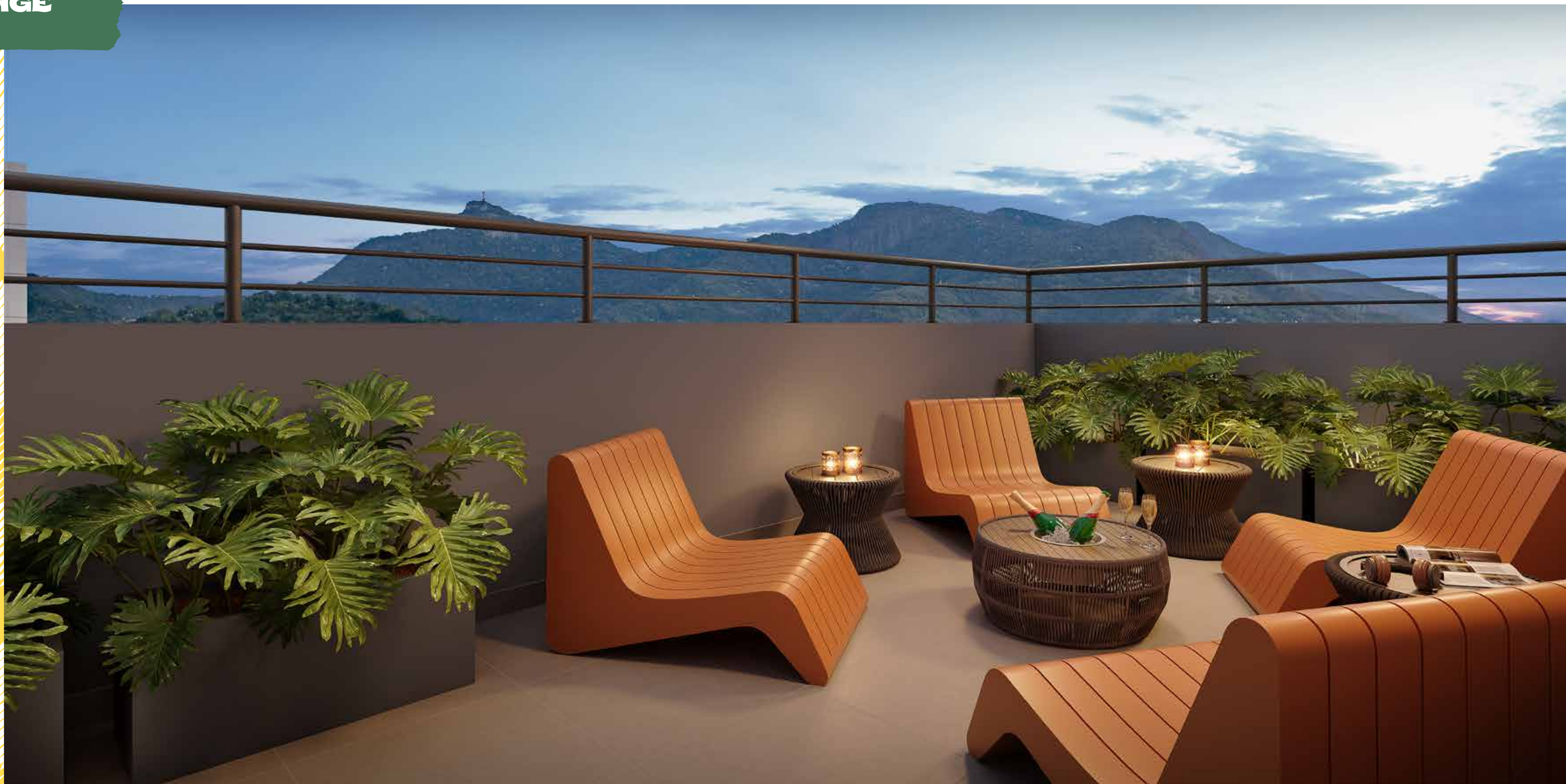
CHURRASQUEIRA GOURMET



FITNESS EXTERNO



LOUNGE



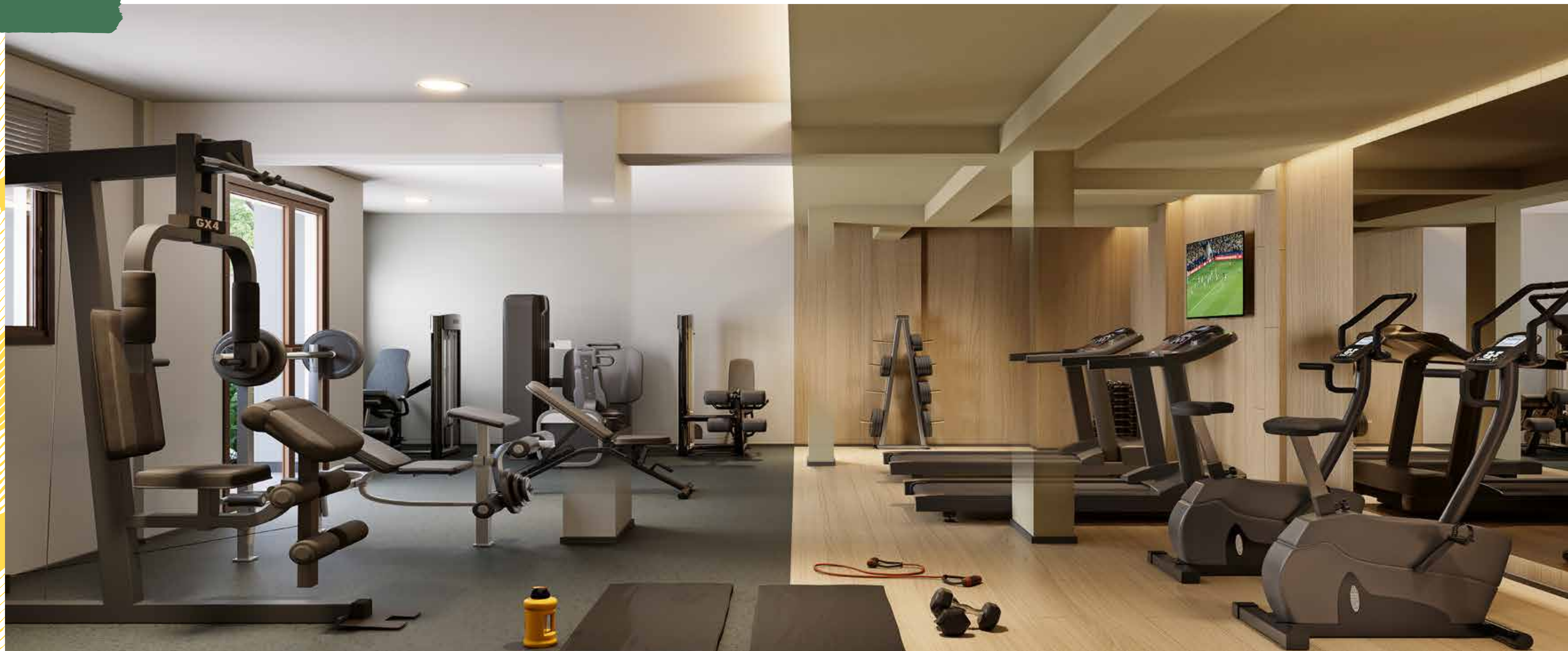
CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PET PLACE



MERCADINHO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



MASTERPLAN

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

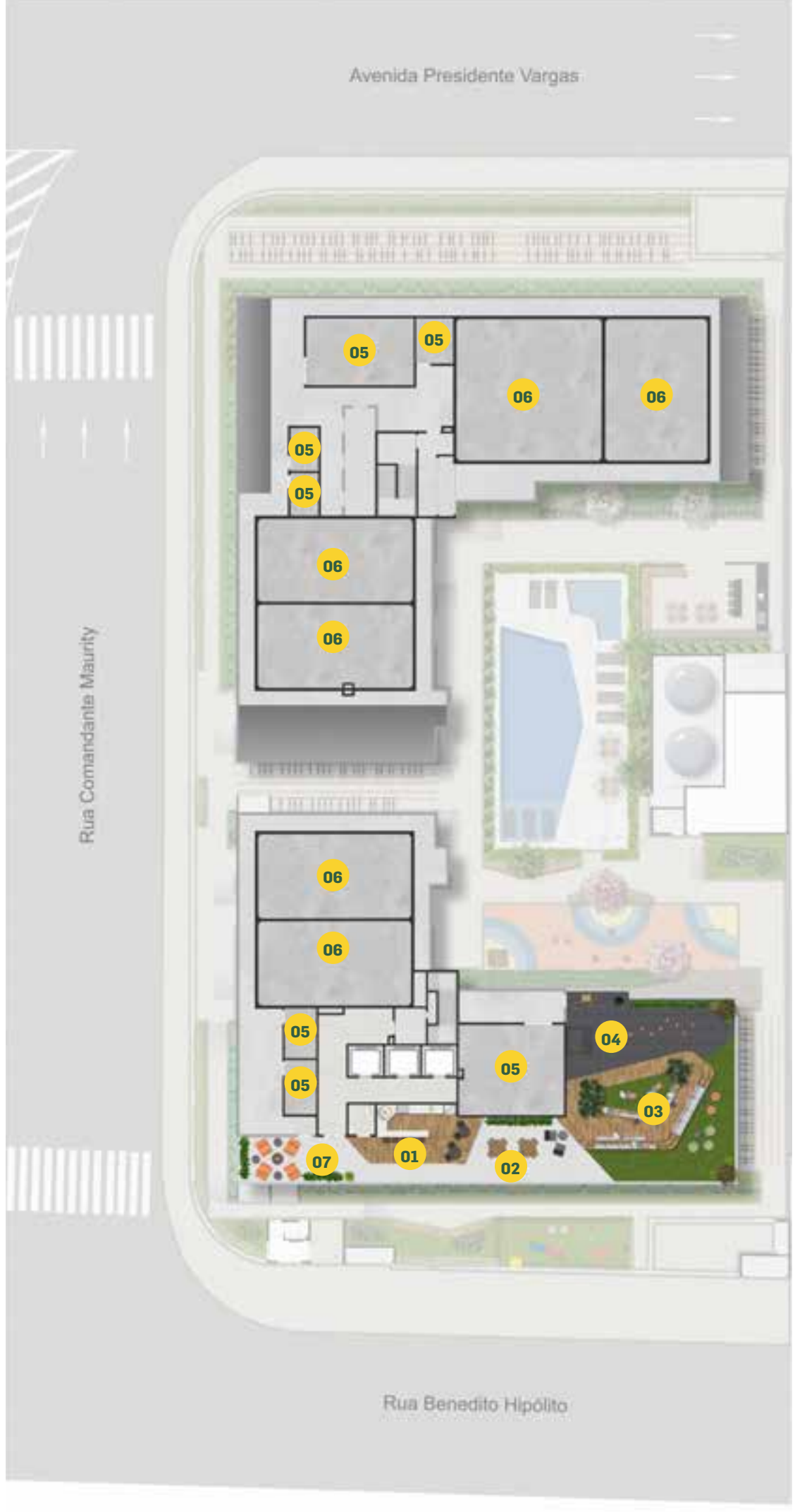
- 01 GUARITA
- 02 PULMÃO DE SEGURANÇA
- 03 HALL DE ACESSO
- 04 FITNESS
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 MERCADINHO
- 08 CORRESPONDÊNCIA
- 09 BANHEIRO PCD
- 10 BICICLETÁRIO
- 11 PISCINA ADULTA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 CHURRASQUEIRA
- 14 PLAYGROUND
- 15 PET PLACE
- 16 ÁREA TÉCNICA
- 17 ÁREA DE FUNCIONÁRIOS
- 18 LIXEIRA
- 19 RESERVATÓRIOS

- 01 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 02 APOIO CHURRASQUEIRA
- 03 ESTAR EXTERNO
- 04 FITNESS EXTERNO
- 05 ÁREA TÉCNICA
- 06 RESERVATÓRIOS
- 07 LOUNGE

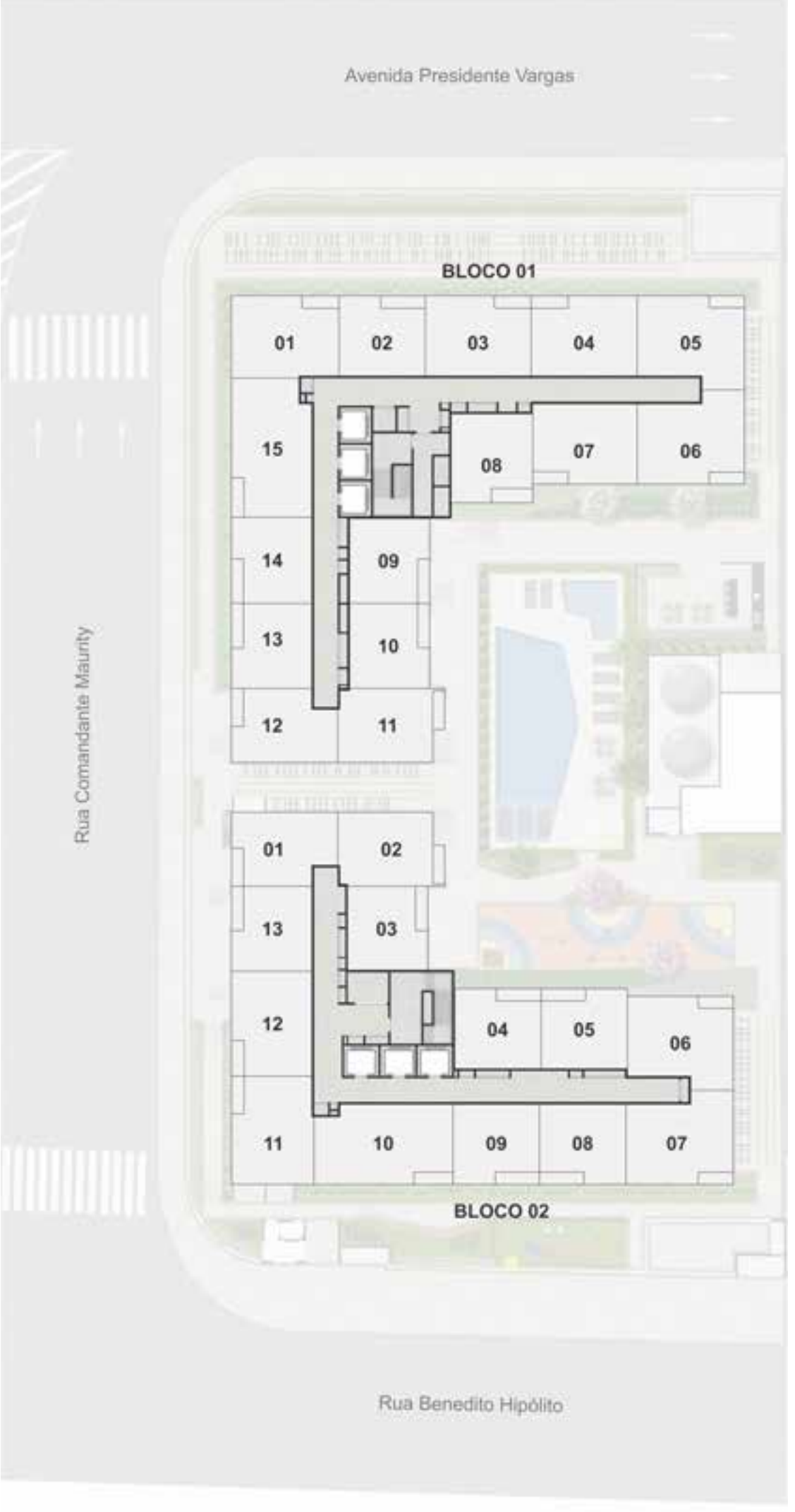
TÉRREO



ROOFTOP



TIPO



**O LEGADO
DO RIO E
ESPAÇOS
FEITOS PARA
VOCÊ.**

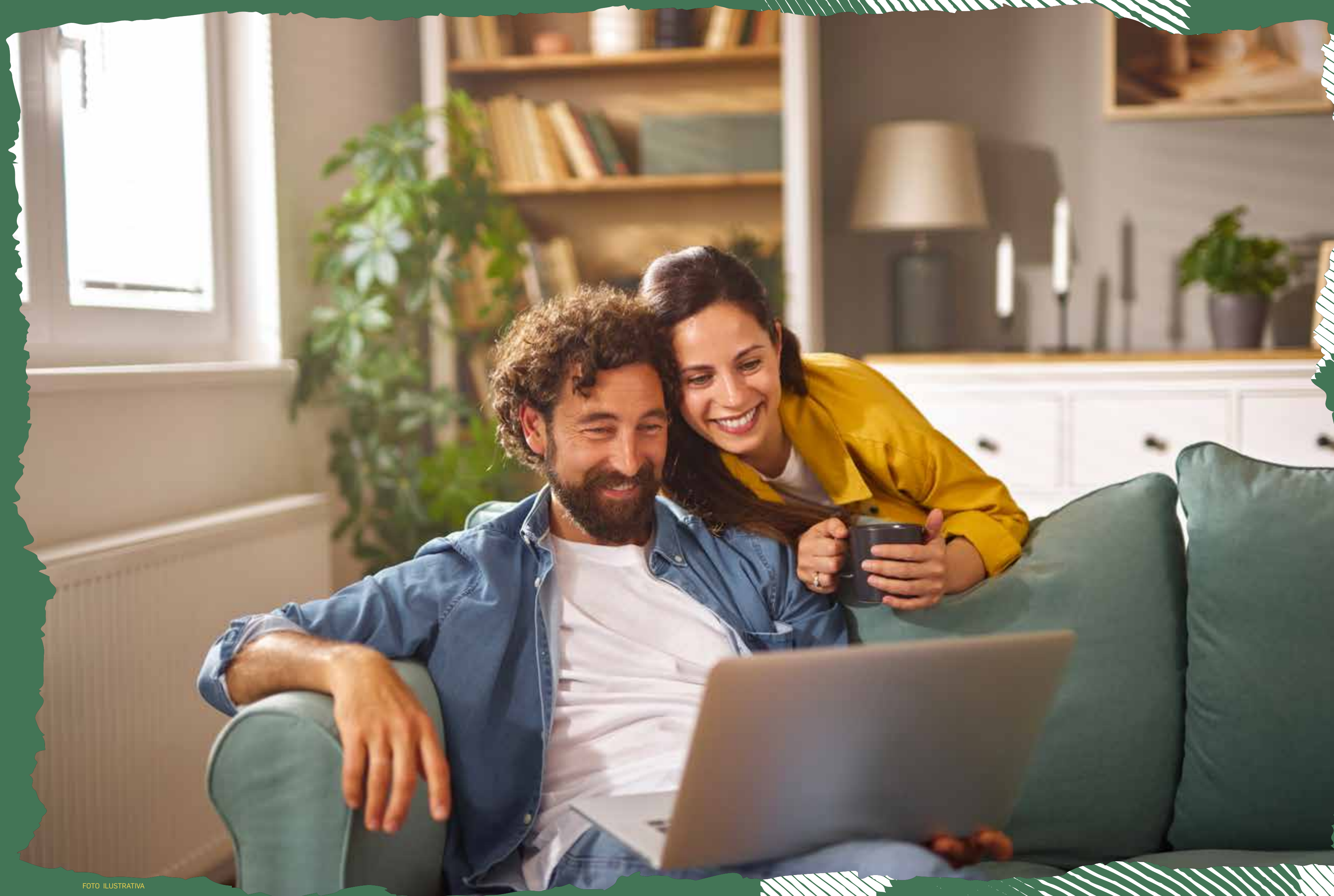


FOTO ILUSTRATIVA

STUDIO COM VARANDA

32,27 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

STUDIO COM VARANDA

32,32 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

1 QUARTO, COM VARANDA

31,28 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS CÔTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA, ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

1 QUARTO, COM VARANDA

31,66 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

1 QUARTO, COM VARANDA

38,41 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

2 QUARTOS, COM VARANDA

38,35 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

2 QUARTOS, COM VARANDA

41,03 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

2 QUARTOS, COM VARANDA

41,17 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

2 QUARTOS,
COM SUÍTE E VARANDA
49,35 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA, ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.



Construindo o presente



Imagens ilustrativas

QUEM SOMOS

O **Instituto Cury** é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a **justiça social** e com o **desenvolvimento das comunidades onde atuamos**.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioprodutiva.



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas.



Esporte para Mobilidade Social.

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental.

Conheça nossos projetos:





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento dos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



 **Raízes**
CURY

+



**FALE COM O NOSSO TIME
E GARANTA O SEU IMÓVEL**

 **(21) 96874-9523**