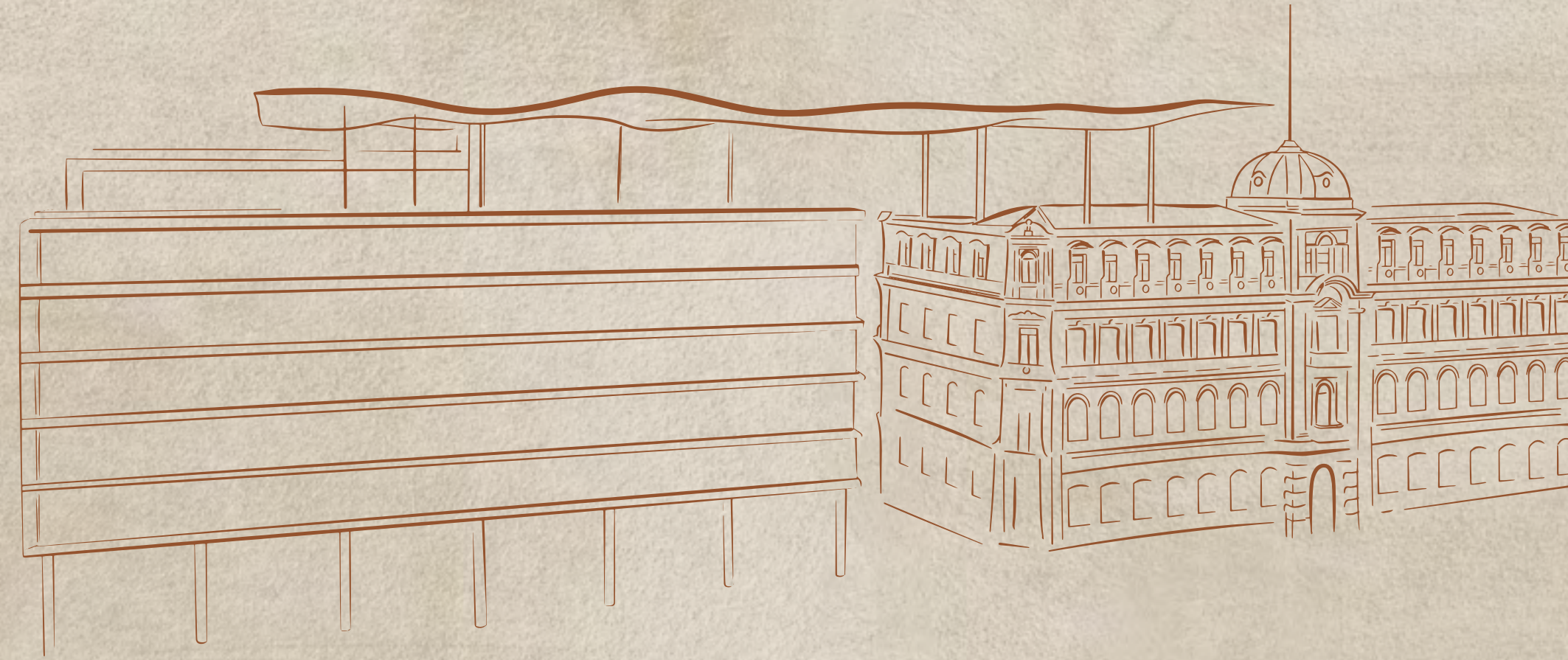


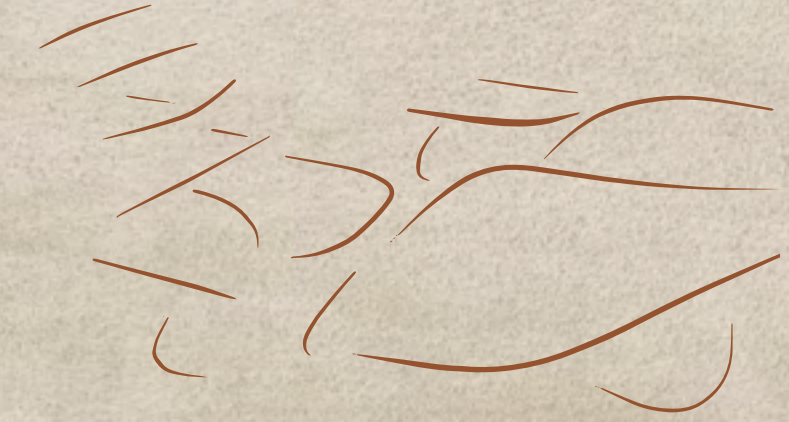
ORLA

MAUÁ





MUSEU DE ARTE DO RIO (MAR)



A Cury e a Living se unem para um lançamento

histórico: um projeto diferenciado, em uma

localização privilegiada no Porto Maravilha.

É o coração pulsante da vida urbana carioca.

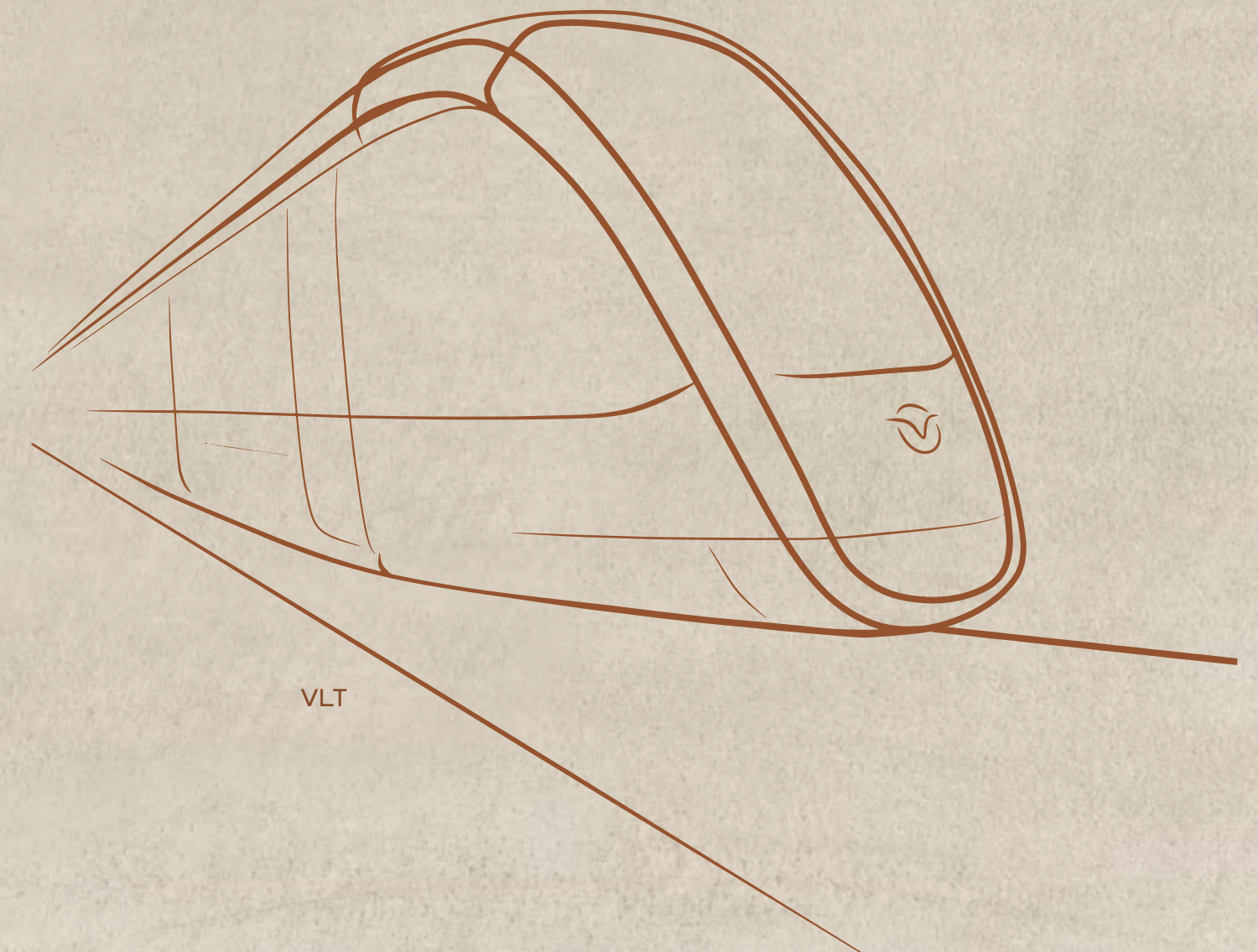
Rico em história, cultura e infraestrutura,

é onde a cidade e a natureza vibram em sintonia.



MUSEU DO AMANHÃ

ORLA MAUÁ



VLT



Tenha todo
o lazer, a
cultura e a
mobilidade
ao redor da
sua casa.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA YUP STAR



FOTO ILUSTRATIVA

A região está recebendo um lançamento inédito no Boulevard Olímpico. Em frente à estação de VLT, é o empreendimento residencial mais próximo de lugares marcantes do centro da cidade. Próximo de locais históricos e culturais, como o Cais do Valongo, Museu de Arte do Rio e Museu do Amanhã.



FOTO DO MURAL DO KOBRA

Localização
incrível, ao lado
do **Boulevard
Olímpico** e
Mural do Kobra.

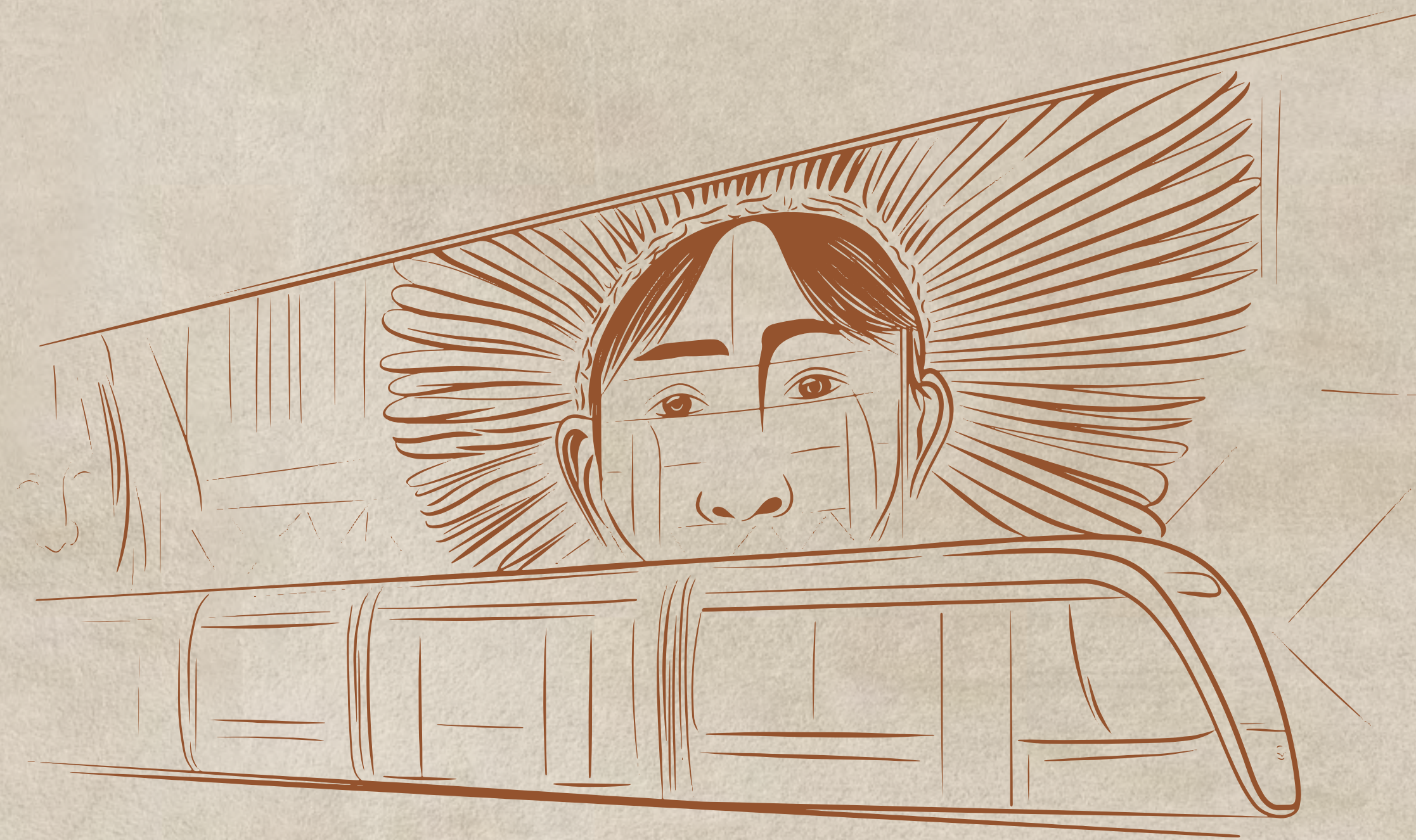


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO VLT E MURAL "TODOS SOMOS UM" DO KOBRA



ORLA MAUÁ

Ilha Fiscal

Museu do Amanhã

Aeroporto Santos Dumont

Boulevard Olímpico

Bafo da Prainha

Zona Sul

Museu de Arte do Rio

Centro do Rio

Av. Presidente Vargas





FOTO ILUSTRATIVA

Perfeito para
quem quer viver
o melhor do
Rio de Janeiro.

Uruguaiana

Av. Presidente Vargas

Central do Brasil

Boulevard Olímpico

Cais do Valongo

AquaRio



FOTO DO VLT



FOTO DA YUP STAR



Apartamentos studio, 1, 2 ou 3 quartos

Endereço: Av. Venezuela, 194 - Porto Maravilha, RJ

Área do terreno: 4.999,00m²

Número de blocos: 01

Número de unidades: 809

Número de andares: 28 pavimentos

Número de vagas: 137

Fachada assinada: Afonso Kuenerz Arquitetura

Projeto arquitetônico: Afonso Kuenerz Arquitetura





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA
Fachada Rooftop

ORLA MAUÁ

Lazer incrível no rooftop:
bons momentos à vista.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA

Piscina





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA
Piscina

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

Espaço Teen





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO
Mirante

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

Salão de Festas





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO
Espaço Gourmet

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

Coworking





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO
Pub

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

Playground





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO
Minicampo

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

Easy Market





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO
Espaço Delivery

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA

Brinquedoteca





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO
Espaço Zen

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA DA

Academia





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA
Lavanderia

ORLA MAUÁ

Lazer completíssimo
para viver momentos incríveis
sem sair de casa.

MASTERPLAN

- 1. HALL DE ELEVADORES
- 2. SOLARIUM
- 3. DECK MOLHADO
- 4. PISCINA ADULTO
- 5. PISCINA INFANTIL
- 6. OFICINA
- 7. ESPAÇO ZEN
- 8. SAUNA
- 9. SALÃO DE JOGOS
- 10. BRINQUEDOTECA
- 11. ESPAÇO GOURMET
- 12. SALÃO DE FESTAS
- 13. WC PCD
- 14. ESPAÇO TEEN
- 15. PLAYGROUND
- 16. MINICAMPO
- 17. LOUNGE/MIRANTE



MASTERPLAN - 1º PAVIMENTO

- 1. GUARITA
- 2. CLAUSURA
- 3. LOBBY
- 4. SALA DE CORREIOS
- 5. ESPAÇO MULTIUSO
- 6. ACADEMIA
- 7. COWORKING/CAFÉ
- 8. LAVANDERIA
- 9. EASY MARKET
- 10. SALA DE ENCOMENDAS
- 11. BICICLETÁRIO
- 12. ESTACIONAMENTO
- 13. ÁREA TÉCNICA
- 14. DEPÓSITO DE LIXO



MASTERPLAN - 2º PAVIMENTO



- 1. BICICLETÁRIO
- 2. ESTACIONAMENTO

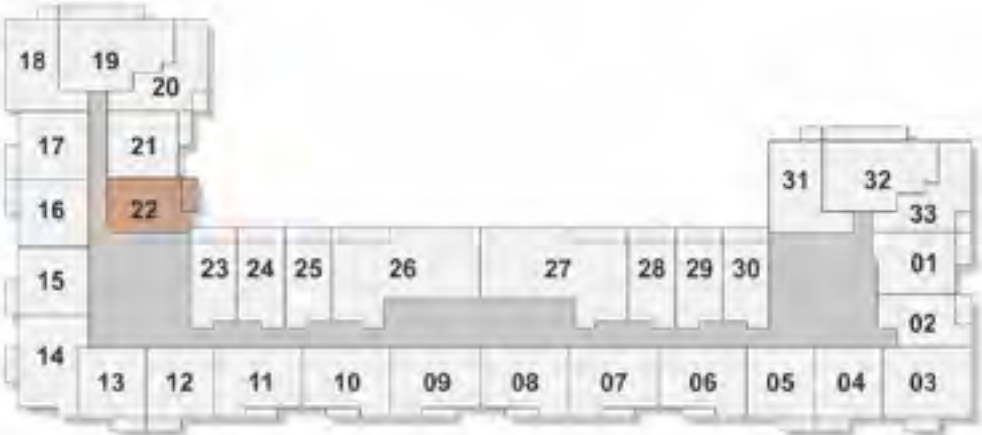
Studio • 30,14m²



3º E 4º PAVIMENTO

FINAL 22

Rua Souza e Silva

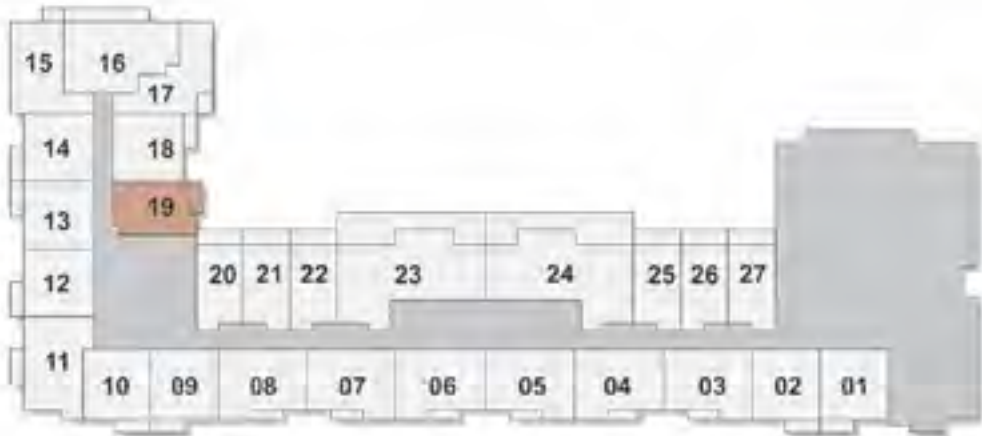


Av. Venezuela

2º PAVIMENTO

FINAL 19

Rua Souza e Silva



Av. Venezuela

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

Studio • 30,28m²



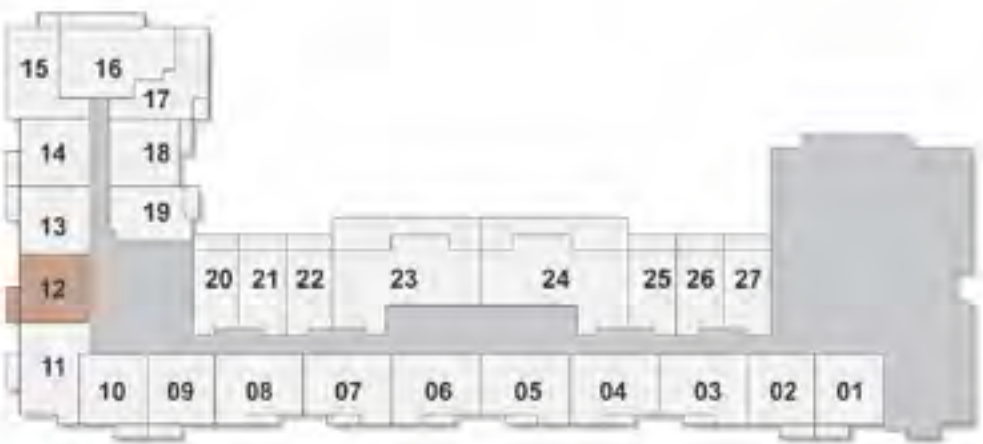
Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

1 Quarto • 33,97m2



2º PAVIMENTO

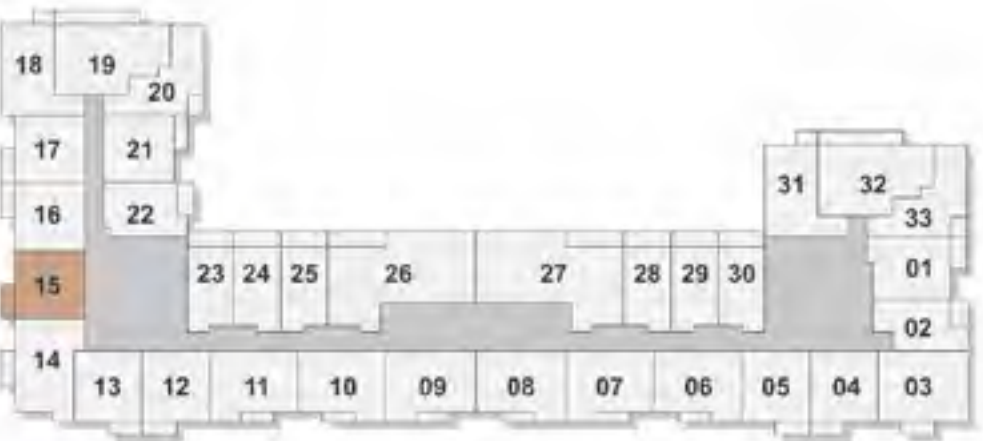
FINAL 12



Av. Venezuela

3º E 4º PAVIMENTO

FINAL 15



Av. Venezuela

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

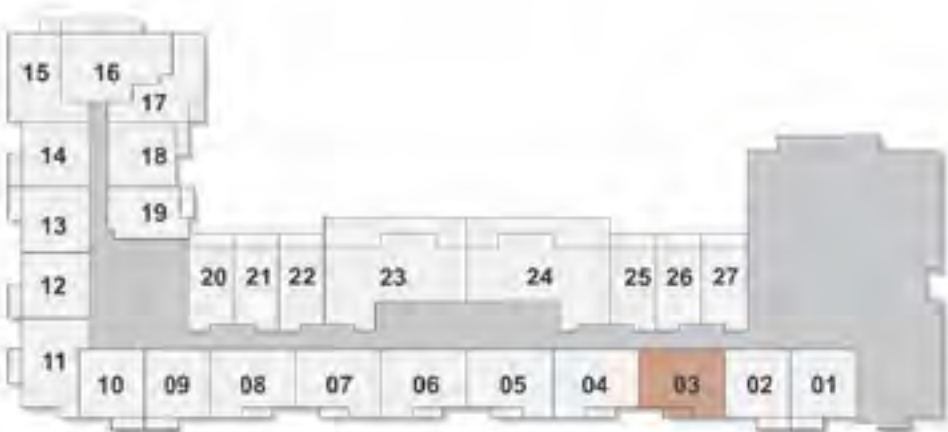
2 Quartos • 38,71m2



2º PAVIMENTO

FINAL 03

Rua Souza e Silva

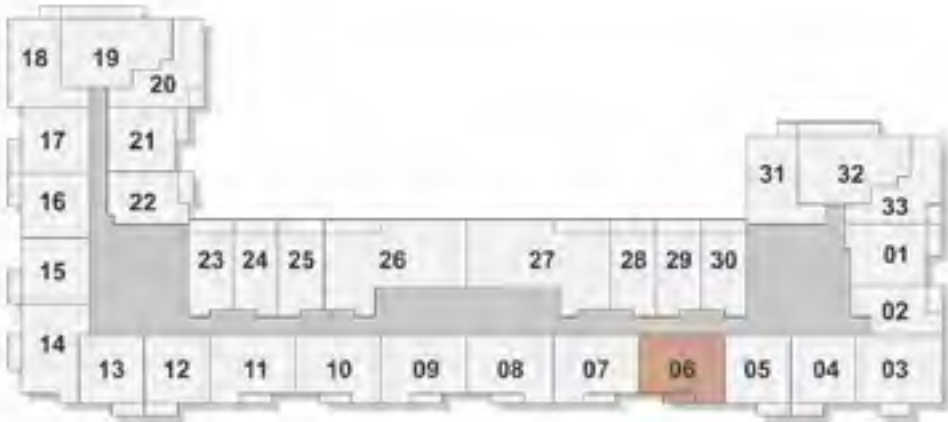


Av. Venezuela

3º E 4º PAVIMENTO

FINAL 06

Rua Souza e Silva



Av. Venezuela

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

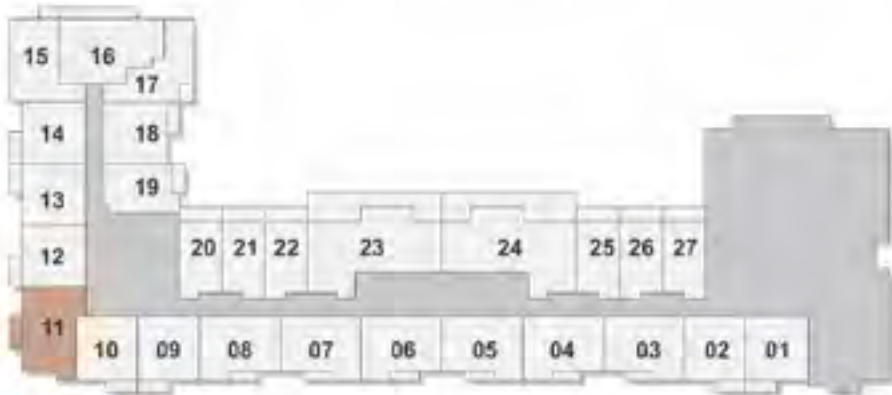
2 Quartos • 42,41m²



2º PAVIMENTO

FINAL 11

Rua Souza e Silva

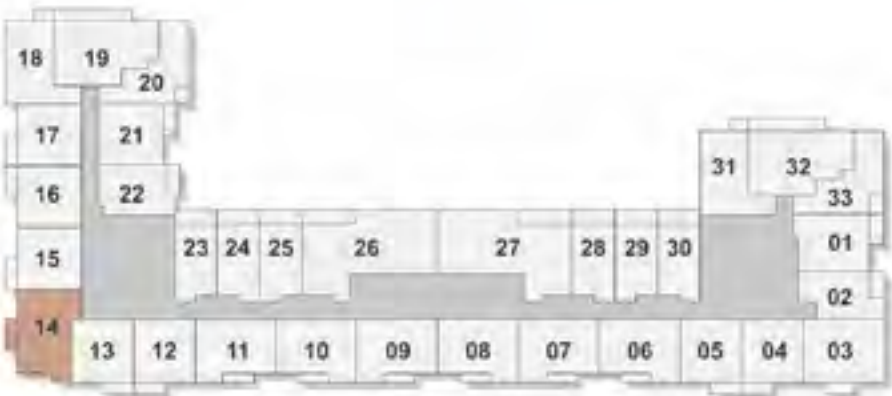


Av. Venezuela

3º E 4º PAVIMENTO

FINAL 14

Rua Souza e Silva



Av. Venezuela

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

2 Quartos • 61,03m2



Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

2 Quartos • 65,41m2



5° AO 27° PAVIMENTO
FINAL 19 E 31



Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

3 Quartos • 76,56m2



5° AO 27° PAVIMENTO

FINAL 25 E 26



Av. Venezuela

Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A **Living** é feita por pessoas e para **pessoas**.

A Living é uma marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, faz parte da vida de muitas famílias e investidores. Nossos projetos dão forma à vida como ela deve ser: completa, grandiosa e encantadora. Em cada detalhe, um desejo. Em cada ambiente, uma inspiração. Em cada espaço, uma conquista. A Living oferece infinitas escolhas para você. Do conceito ao projeto, da obra à entrega, construímos empreendimentos para quem sabe o que quer, mas ousa ir além.

Acreditamos que escolher não significa abrir mão dos seus planos. Para nós, cada escolha é uma oportunidade de ter tudo o que quiser e mais do que imagina. Em diferenciais que você só encontra aqui, valorizamos seu futuro para criar momentos únicos e experiências especiais.

Mais do que projetos, entregamos conforto, comodidade e bem-estar que reinventam sua forma de viver.

CYRELA

 INSTITUTO
CYRELA
FAZER O **BEM**
TRANSFORMA



Econômico



Médio Padrão



Alto Padrão



Luxo



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL “A”, O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO DOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 10 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net



Intermediação, Incorporação e Construção:



Realização:



**FALE COM O NOSSO TIME
E GARANTA O SEU IMÓVEL**

 **(21) 96874-9523**