



Cultura . Conexão . Legado

CIATA

R E S I D E N C I A L

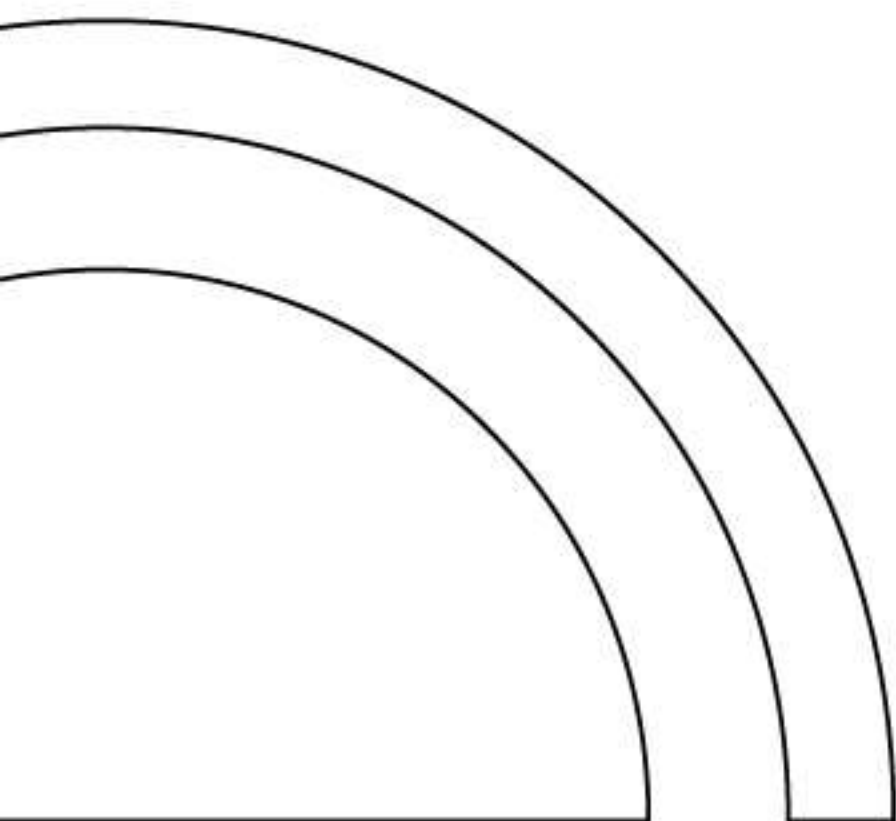
O Rio encontrou o seu lar.



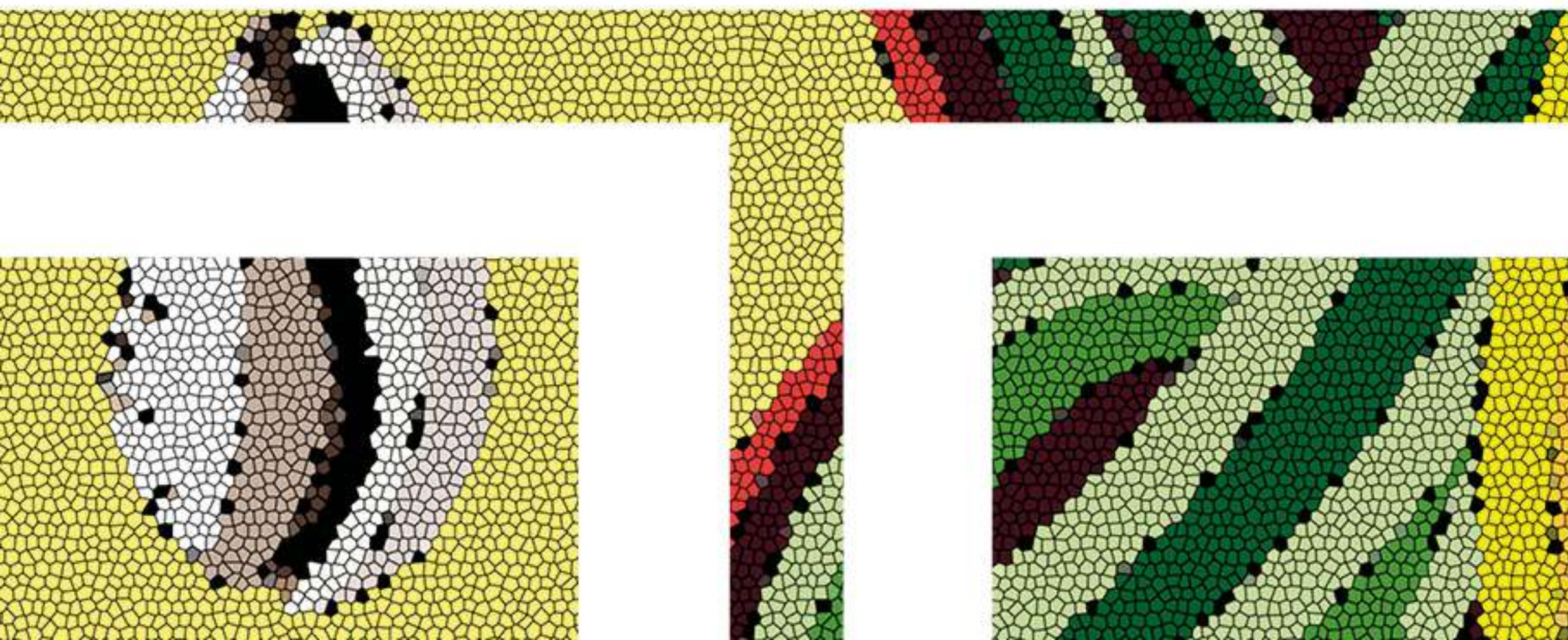
CIATA

R E S I D E N C I A L

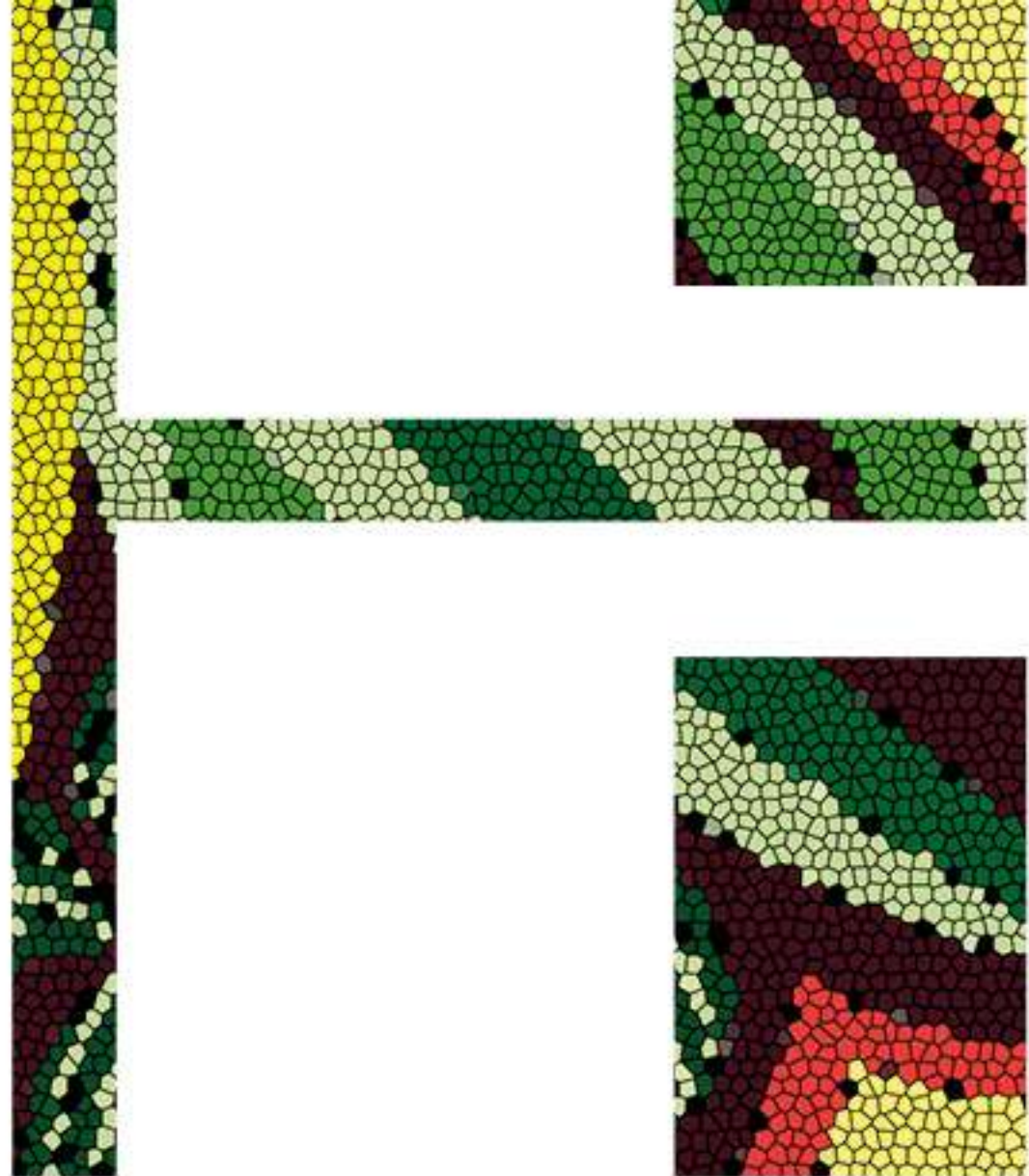
Hilária Batista de Almeida nasceu no dia
13 de janeiro de 1854, em Santo Amaro,
no Recôncavo Baiano. Mudou-se para o
Rio de Janeiro, aos 22 anos, onde se casou
com João Baptista da Silva e teve 14 filhos.



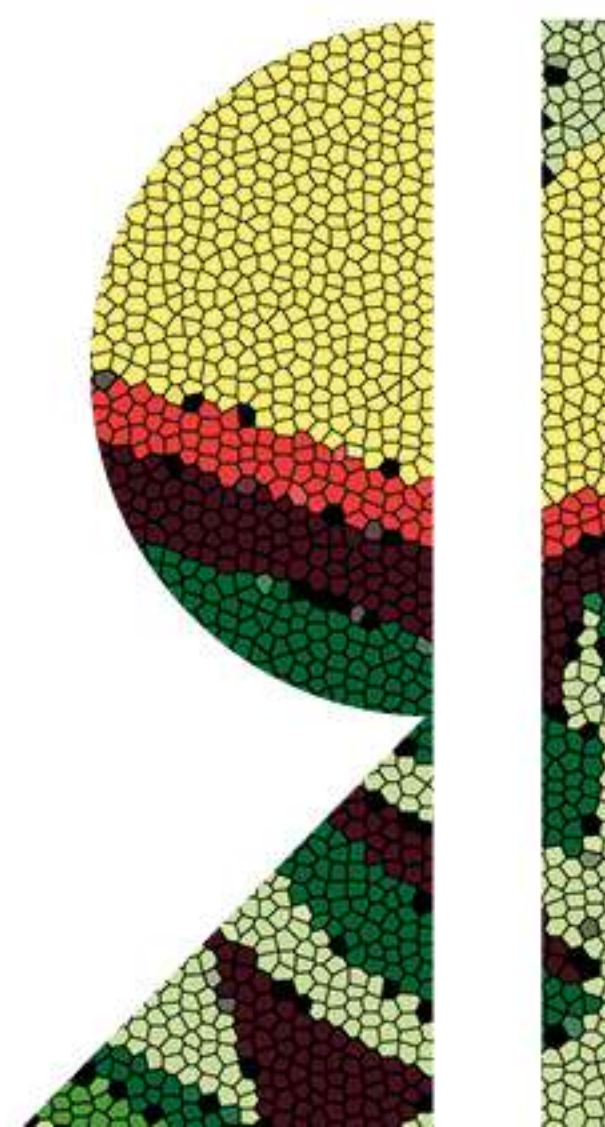
No Rio, ela se estabeleceu na região
que hoje é conhecida como Cidade Nova.
Carinhosamente apelidada de Tia Ciata,
foi fundamental para a consolidação
do samba carioca e se tornou uma
das mais importantes figuras para
as comunidades negras da Pequena África.



Hilária Batista de Almeida - Tia Ciata



Fotos Ilustrativas



A casa de Tia Ciata possuía seis quartos e um quintal. Entretanto, mais do que isso, era uma casa conhecida por abrigar e ajudar os necessitados e, também, por ser um ponto de encontro e convivência, transformando-se em um importante centro cultural.



Com esse lançamento, a **Cury** está homenageando a herança de quem fez o **Rio ser realmente maravilhoso.**

Ela que nos mostrou como curar as feridas do corpo, da alma e da vida. Tornou-se a matriarca do samba, nos ensinando o batuque, cativando a ginga e semeando um rio de artistas. Rio que, nadando contra as correntes, transformou Hilária em Ciata e Ciata em história.

Agora, graças à revitalização do Porto, a região volta a encher-se de vida e está pronta para receber novas histórias.



Foto da Baía de Guanabara

Cultura . Conexão . Legado

O Rio encontrou o **seu** lar.



A região portuária é o coração pulsante da cidade, com fácil acesso a transportes públicos e às principais vias da região, permitindo que você chegue mais rápido aonde precisa. Além disso, você estará a pouquíssimos minutos do melhor que o Porto Maravilha pode oferecer!

Viver bem é poder se deslocar por toda a cidade com mais facilidade e ter mais tempo para o seu dia. A poucos metros da Rodoviária do Rio e do Terminal Intermodal Gentileza, você estará próximo dos principais transportes públicos. Possuindo fácil acesso a importantes vias, como a Av. Presidente Vargas, Av. Francisco Bicalho e a ponte Rio x Niterói.

Pier Mauá

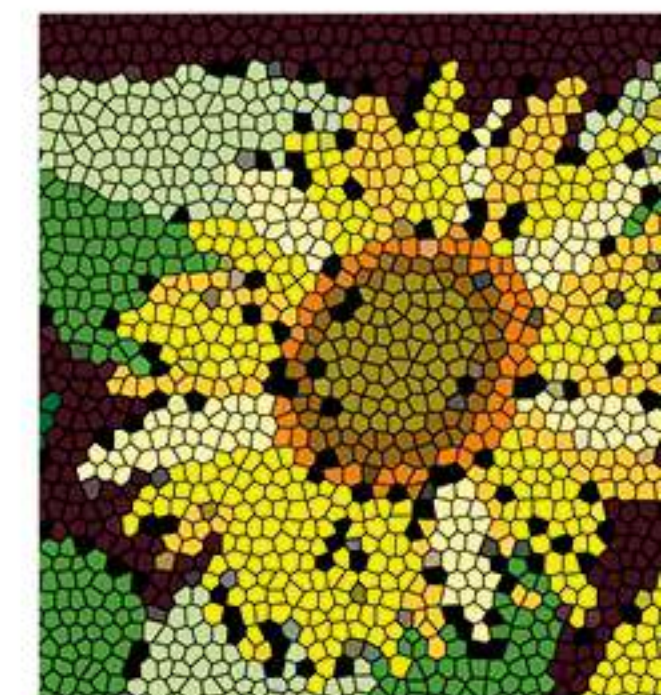


Yup Star - AquaRio - VLT



CCBB-RJ

Museu do Amanhã



Perspectiva Ilustrativa Portaria



Studio, 1 e 2 quartos

Próximo aos melhores
pontos da região.

Ficha técnica

Unidades: 472

Lojas: 2

Bloco: 1

Térreo: + 23 pavimentos-tipo
+ Cobertura/Barrilete

Terreno: 2.600,00m²

Perspectiva Ilustrativa Fachada



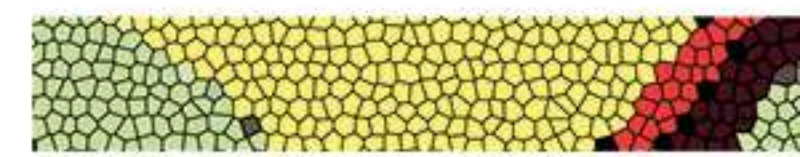
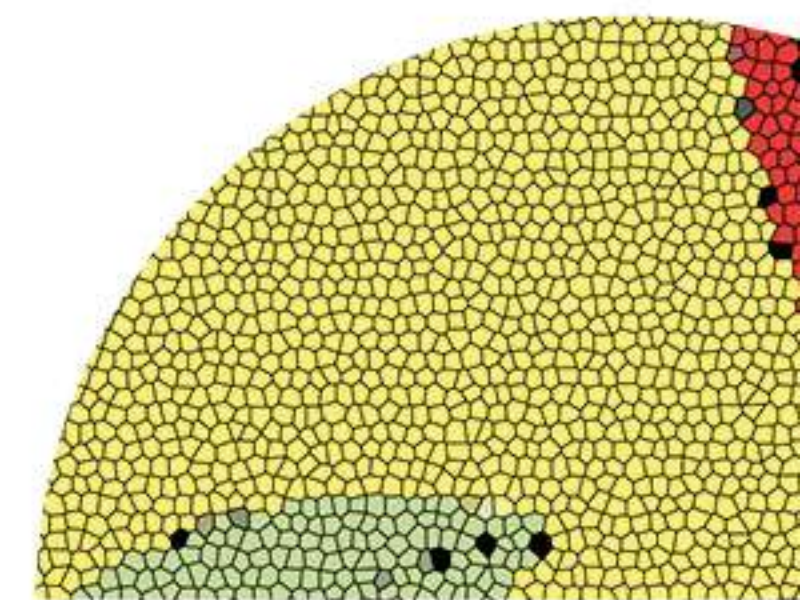


L a z e r c o m p l e t o e q u a l i d a d e
d e v i d a p a r a v o c ê c u r t i r
s u a s m e l h o r e s l e m b r a n ç a s !



Perspectiva Ilustrativa

F a c h a d a





Perspectiva Ilustrativa

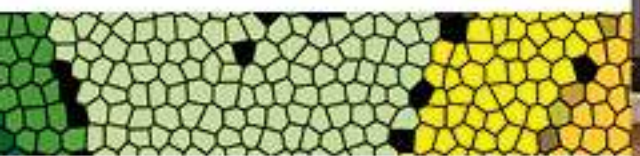
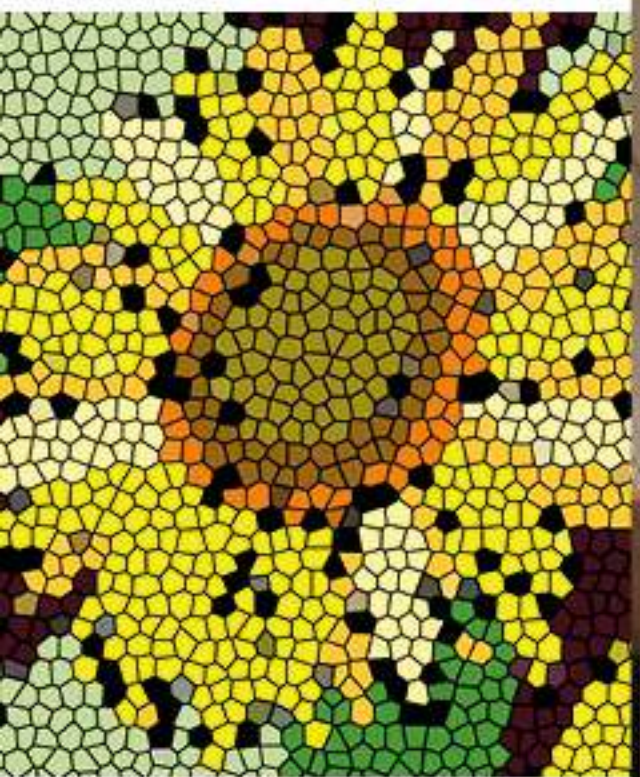
Churrasqueira



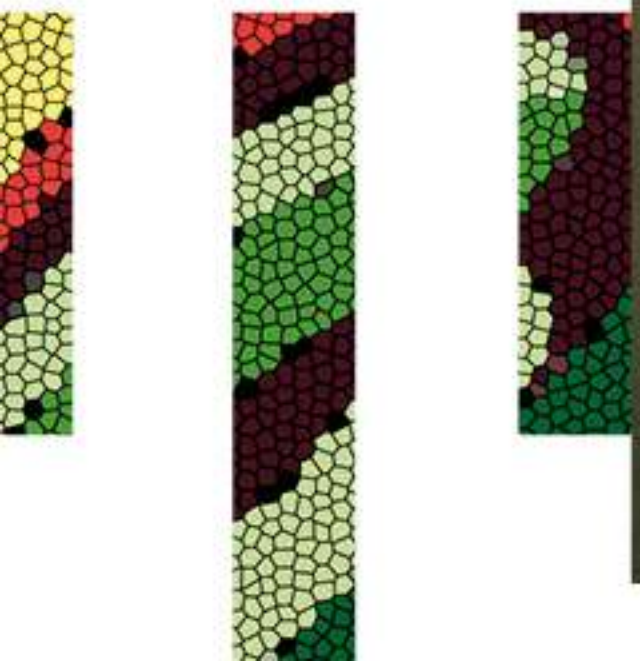


Perspectiva Ilustrativa

Apoio
Churrasqueira



Perspectiva Ilustrativa
Sport
Bar





Perspectiva Ilustrativa

L a v a n d e r i a

Perspectiva Ilustrativa

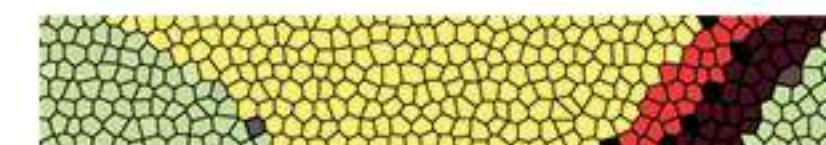
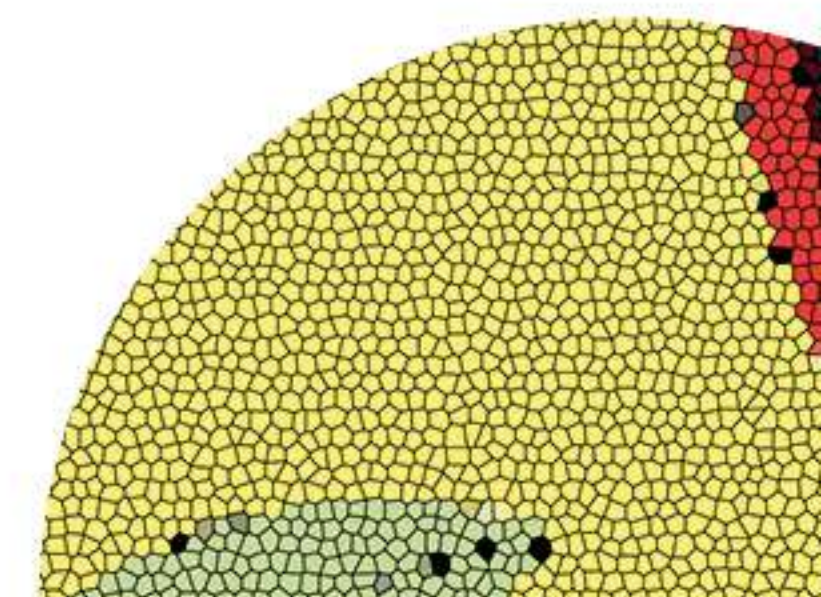
Solário

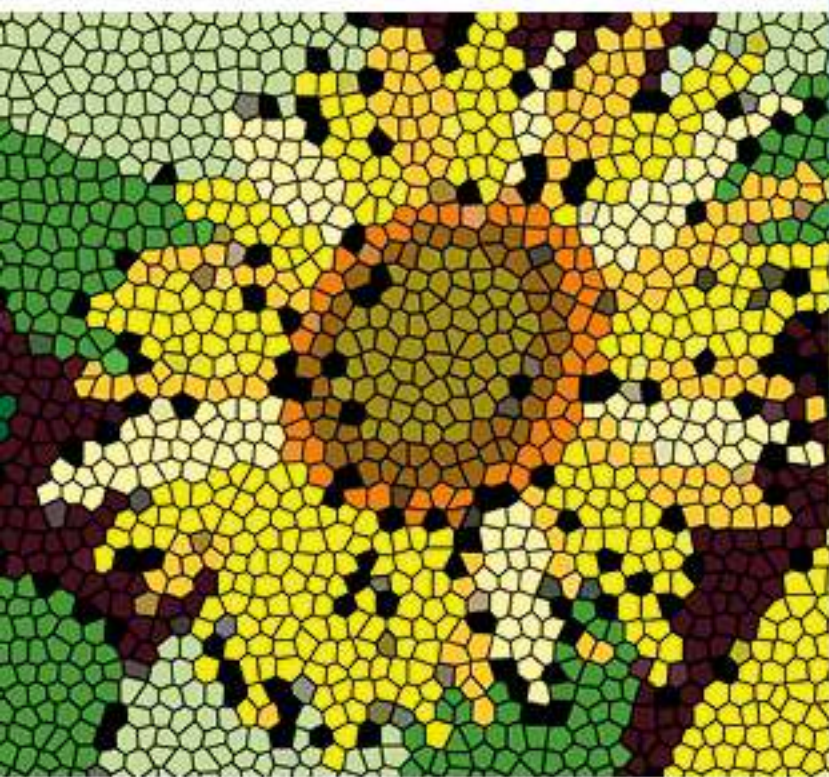




Perspectiva Ilustrativa

Playground





Perspectiva Ilustrativa

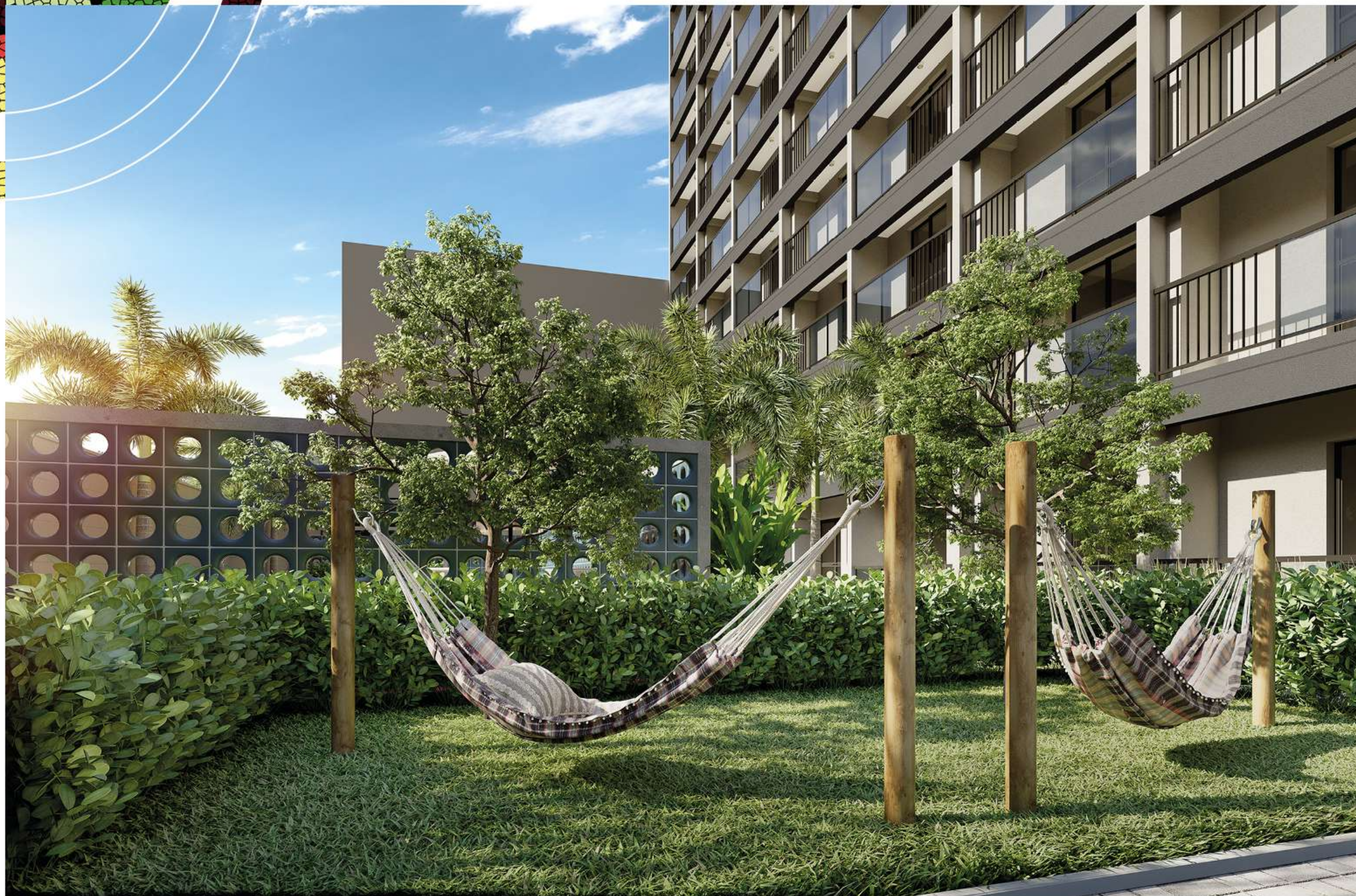
Lounge Bar

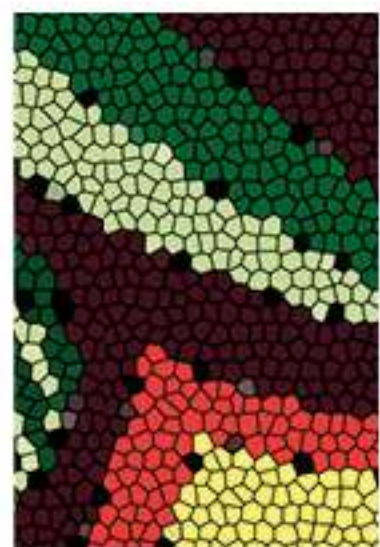
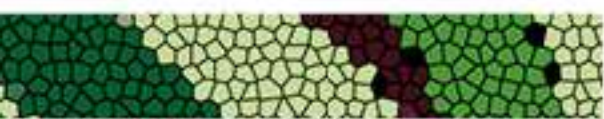




Perspectiva Ilustrativa
Fitness

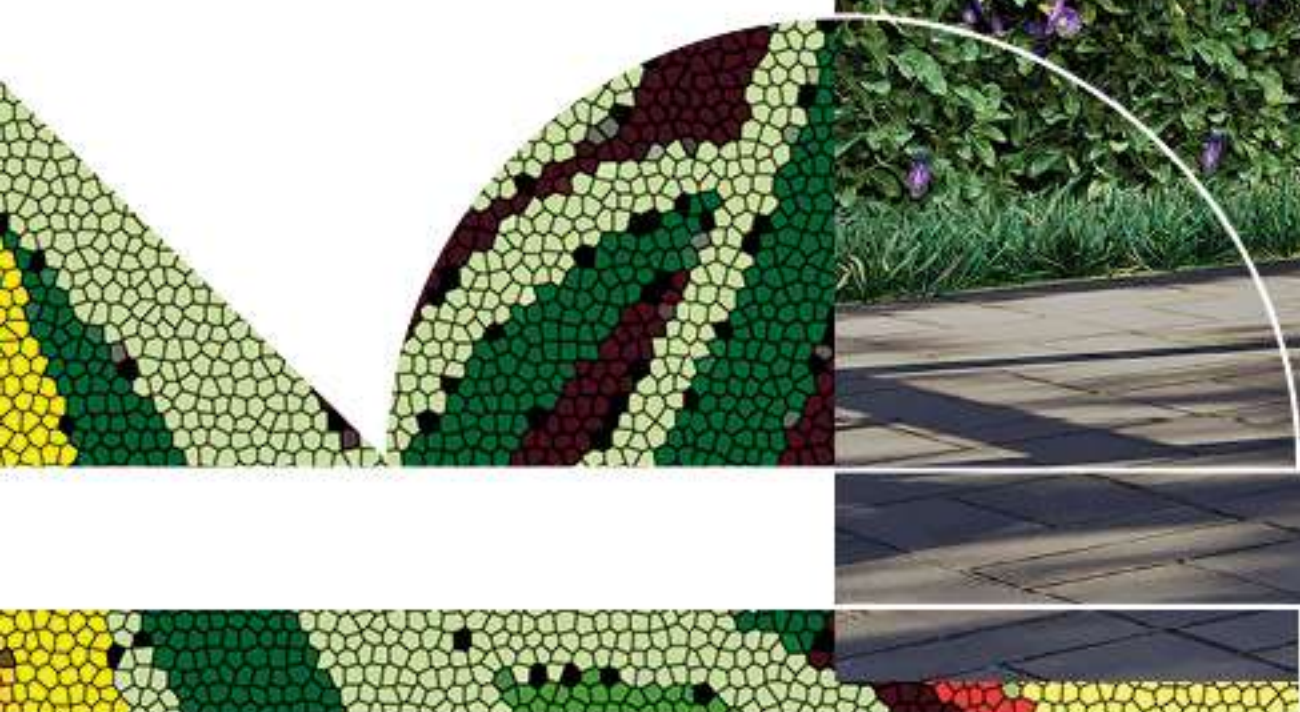
Perspectiva Ilustrativa
Redário





Perspectiva Ilustrativa

Bicicletário



Perspectiva Ilustrativa

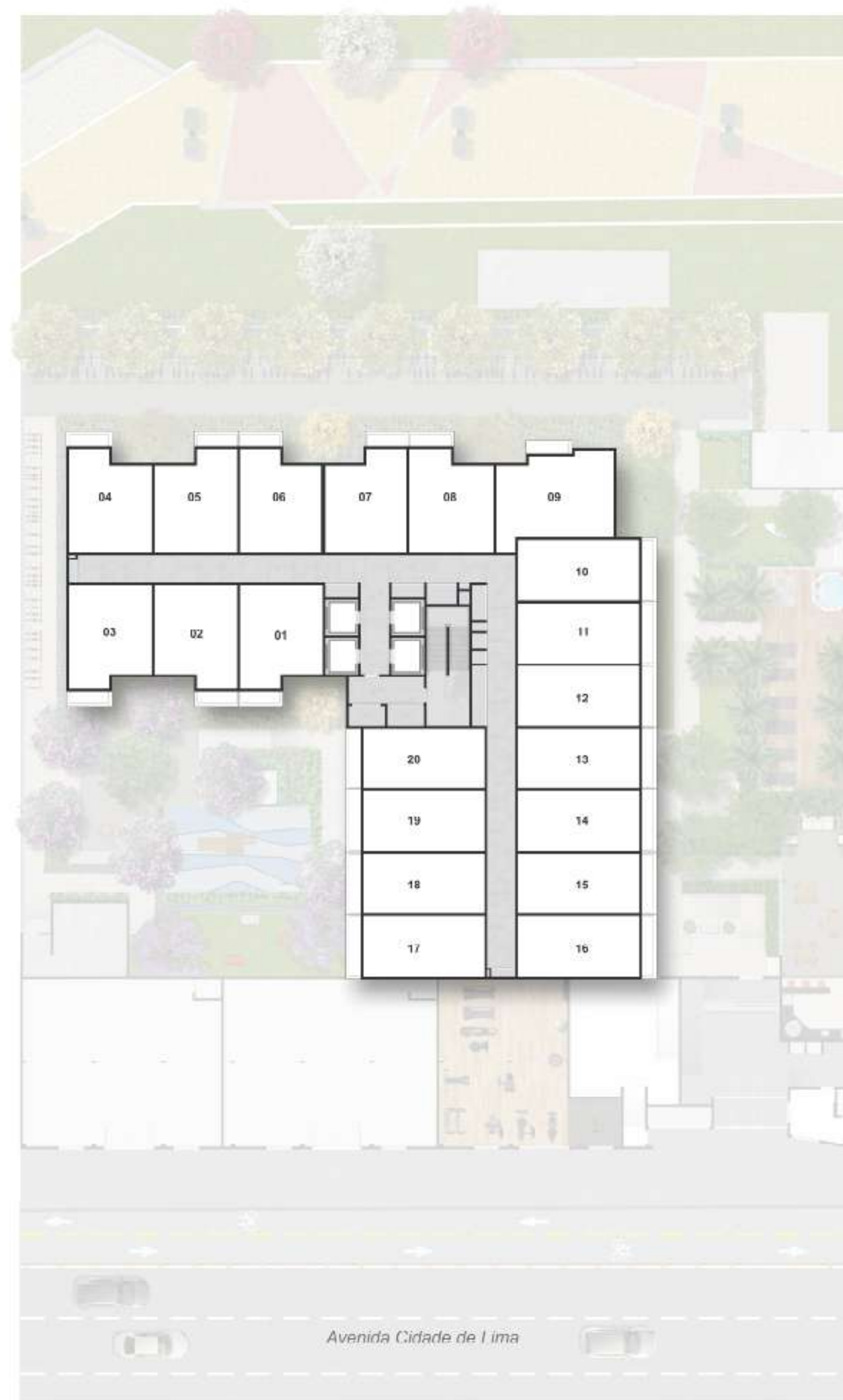
Easy Market



Foto Ilustrativa



1. Guarita
2. Pulmão
3. Hall de Acesso
4. Praça de Chegada
5. Churrasqueira
6. Lounge Churrasqueira
7. Lounge Bar
8. Solário
9. Redário
10. Fitness
11. Sala de Correspondência
12. Sport Bar
13. Lavanderia
14. Easy Market
15. Playground
16. Pet Place
17. Drink Lounge
18. Praça
19. Bicicletário
20. Wash Bike
21. Área Técnica
22. Depósito de Lixo



CIATA

R E S I D E N C I A L

Um espaço perfeito
para você cultivar a vida!

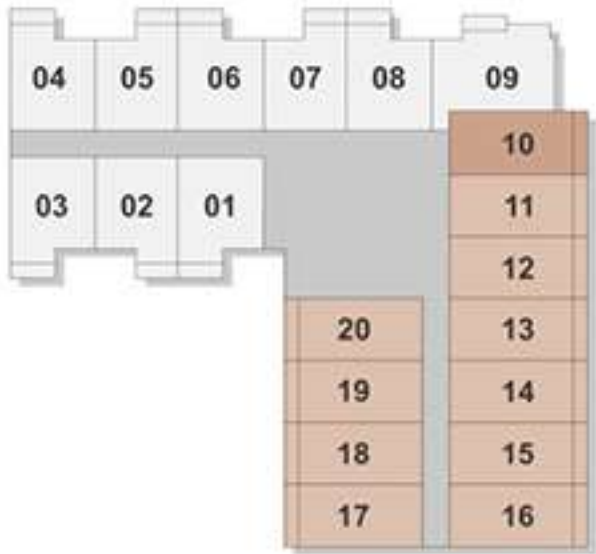


Studio | 31,55 m²



APARTAMENTO-TIPO

Colunas 10 a 20
2º ao 24º pavto



Avenida Cidade de Lima

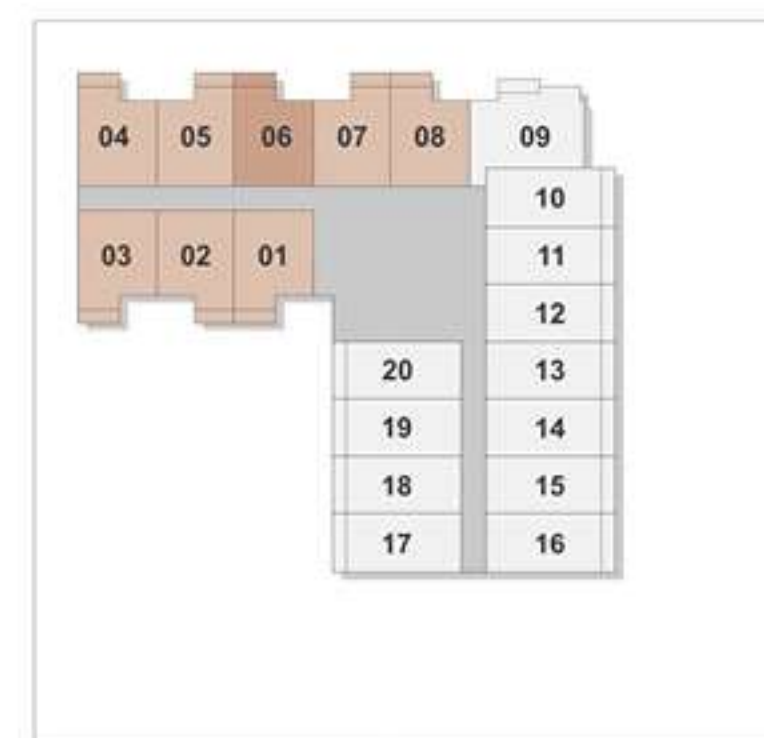
NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA.



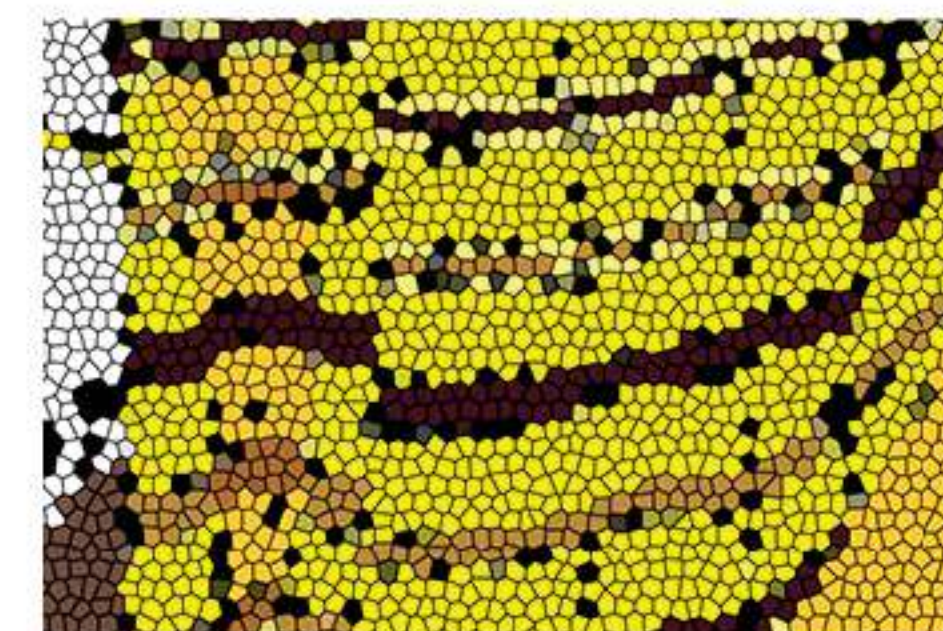
1 quarto | 32,97 m²

APARTAMENTO-TIPO

Colunas 01 A 08
1º ao 24º pavto



Avenida Cidade de Lima

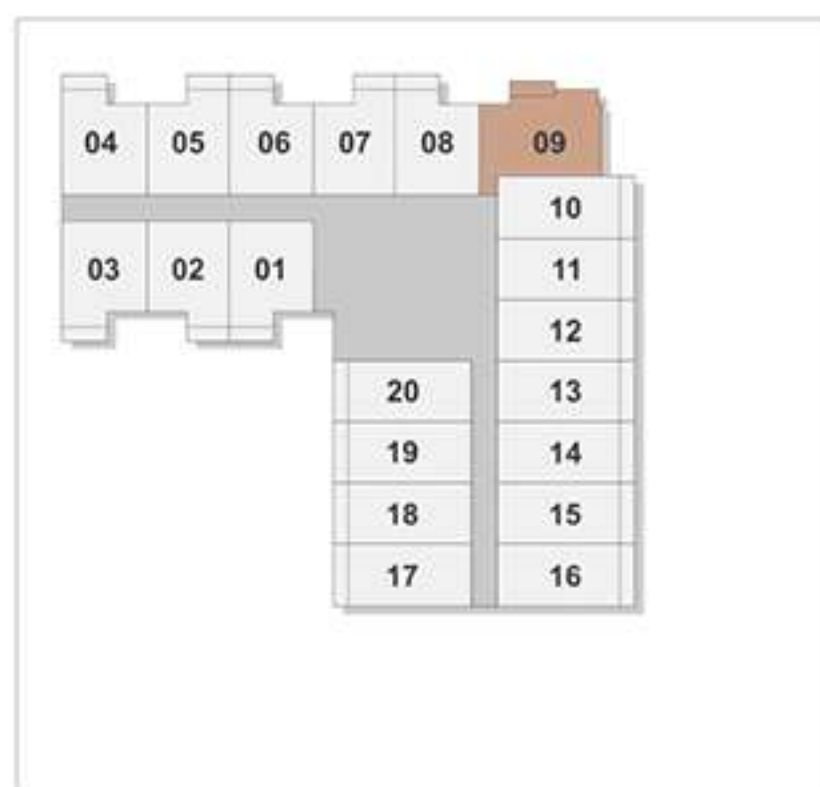


NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA.

2 quartos | 39,65 m²

APARTAMENTO TIPO

Coluna 09
1º ao 24º pavto



Avenida Cidade de Lima



NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA.



TER UM APARTAMENTO CURY
É GARANTIR QUALIDADE,
CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO DOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



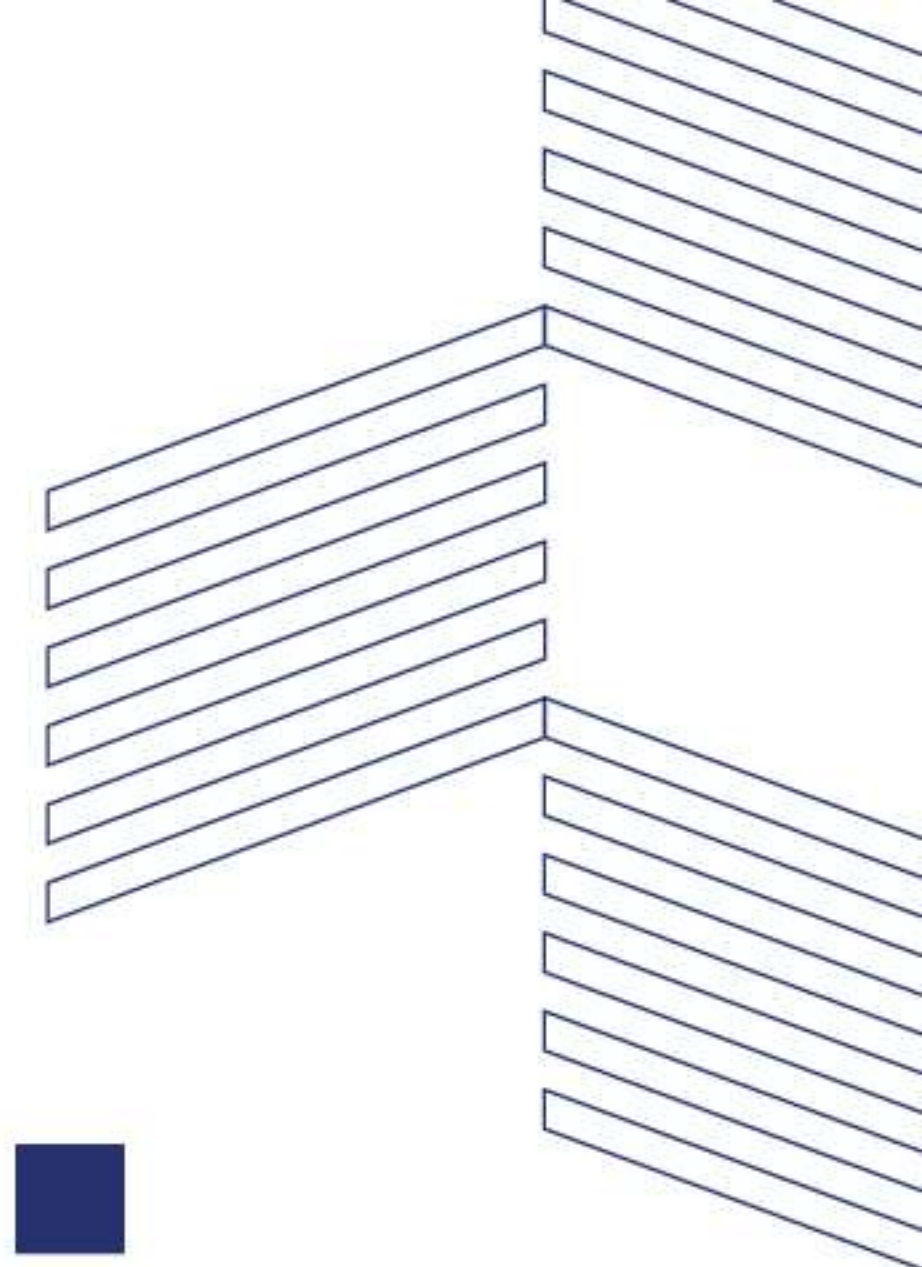
ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net





CCISA147 INCORPORADORA LTDA. CIATA RESIDENCIAL. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 29/10/2024, N°. 677851, NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.) - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ - 054793/O - RUA DA GUITANDA, N° 86, 7º ANDAR, SALA 701 - PARTE - CENTRO - CEP: 20091-902 - RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAGUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 587 VAGAS. *CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM.

**FALE COM O NOSSO TIME
E GARANTA O SEU IMÓVEL**

 **(21) 96874-9523**