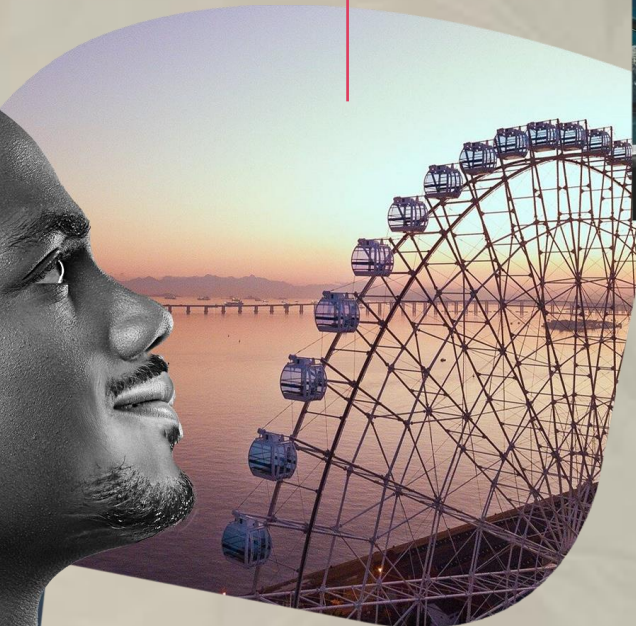




MUSEU DE ARTE DO RIO



YUP STAR RIO



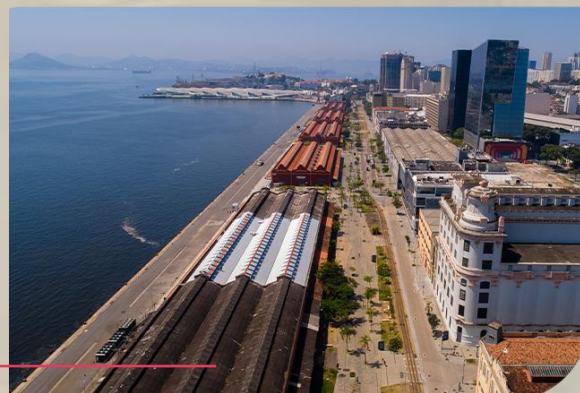
AQUARIO



MUSEU DO AMINHÃ



PORTO MARAVILHA



**A MARAVILHOSA
SENSAÇÃO DE FAZER
PARTE DA
TRANSFORMAÇÃO!**



PORTO MARAVILHA

REGIÃO HOJE JÁ É UMA REALIDADE

MAIS DE 4 MIL UNIDADES LANÇADAS
COM ALTA VELOCIDADE DE VENDAS
SEMPRE CERCADO DE MUITA ATENÇÃO DA
MÍDIA E DA PREFEITURA.



SÃO CRISTÓVÃO

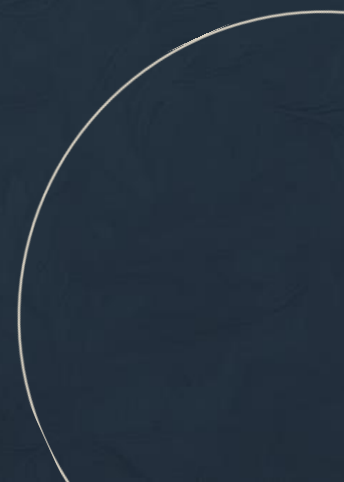
PORTO
MARAVILHA

AGORA SÃO CRISTÓVÃO
SERÁ PARTE DO PORTO MARAVILHA
AS ATENÇÕES DA MÍDIA E PREFEITURA
AUMENTARÃO SOBRE O BAIRRO
COLOCANDO O BAIRRO NO RADAR DO PÚBLICO





NOSSO TERRENO





CRISTO REDENTOR



ESTAÇÃO SÃO CRISTÓVÃO -
METRÔ E TREM

HOSPITAL QUINTA D'OR

QUINTA DA BOA VISTA

MARACANÃ

MUSEU NACIONAL

UERJ

BIO PARQUE

RUA FONSECA TELES

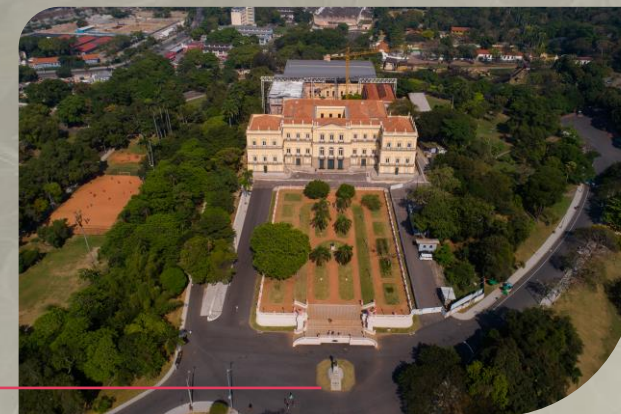
RUA FONSECA TELES

QUINTA
DA BOA VISTA:
TRADIÇÃO E
MODERNIDADE
NA MAIS PERFEITA
HARMONIA.



155 mil m² de espaço verde urbano
localizado no topo de uma colina, ao
lado do inovador **Bioparque**, uma
experiencia de lazer, cultura e contato
com a natureza.

MUSEU NACIONAL



BIOPARQUE



QUINTA DA BOA VISTA



AO LADO DA
QUINTA

METRÔ E SUPERVIA



CENTRO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS



HOSPITAL QUINTA D'OR



MARCANÃ



COLÉGIO PEDRO II



São Cristóvão, berço histórico do Rio de Janeiro, preserva memórias do passado colonial e sua influência cultural, arquitetônica e gastronômica.

ESTAMOS LOCALIZADOS NA MICRORREGIÃO RESIDECIAL

ESTAMOS A 400M
DA AV. SÃO LUIZ GONZAGA
E A 600 M DA RUA SÃO CRISTÓVÃO
CERCADO DE COMÉRCIOS E SERVIÇOS

AV. SÃO LUIZ GONZAGA
4 MIN

NOSSO
TERRENO

RUA SÃO CRISTÓVÃO
6 MIN





CADEG (CULTURA
PORTUGUESA)
12 MIN



CADEG (Cultura Portuguesa)

FEIRA DE TRADIÇÕES
NORDESTINAS



3,5 KM

300 M



NOSSE
TERRENO
Terreno

QUINTA DA BOA VISTA



Quinta da Boa Vista
Quinta da Boa Vista

ESTAMOS PRÓXIMOS
A GRANDES CENTROS DE

COMPRA, LAZER, CULTURA
E GASTROMIA



DEODORO

A INTEGRAÇÃO VAI APROXIMAR A
VILA MILITAR DO AEROPORTO
SANTOS DUMONT

TERMINAL
GENTILEZA



NOSSO
TERRENO

SDU

●...● VLT CARIOCA
●...● BRT TRANSBRASIL



EXTENSÃO VLT

SERÁ ESTENDIDO ATÉ SÃO CRISTÓVÃO, PERMITINDO
ACESSO FÁCIL PARA O CENTRO





ORIGEM

PORTO
IMPERIAL



**ORIGINADOS NA
TRADIÇÃO, EVOLUINDO
COM A MODERNIDADE!**





RUA FONSECA TELES, 120

CRISTO REDENTOR



ESTAÇÃO SÃO CRISTÓVÃO -
METRÔ E TREM

MARACANÃ

MUSEU NACIONAL

HOSPITAL QUINTA D'OR

QUINTA DA BOA VISTA

UERJ

BIO PARQUE

ORIGEM PORTO
IMPERIAL

RUA FONSECA TELES

RUA FONSECA TELES

TRADIÇÃO,
FUTURO E
PRATICIDADE
EM UM SÓ
CAMINHO.

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO

- 01 Guarita com pórtico
- 02 Hall de acesso
- 03 Coworking
- 04 Mini mercado
- 05 Espaço mulher
- 06 Área técnica
- 07 Pet place
- 08 Bicletário
- 09 Espaço delivery
- 10 WCS
- 11 Administração



IMPLANTAÇÃO

- 01 Hall de acesso
- 02 Área técnica
- 03 Quadra
- 04 Apoio da quadra
- 05 Brinquedoteca
- 06 Playground
- 07 Studio Live
- 08 Salão de Jogos
- 09 Espaço Gourmet
- 10 Lounge gourmet com churrasqueira e forno de pizza a lenha
- 11 Sauna com repouso
- 12 Academia
- 13 Salão de festas
- 14 Piscina infantil
- 15 Solário
- 16 Piscina adulto
- 17 Deck molhado
- 18 WCS



IMPLANTAÇÃO





VEGETAÇÃO
PRESERVADA



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA



VARANDA
GOURMET



2 E 3 QUARTOS

COM SUÍTE, VARANDA
GOURMET E VAGA COBERTA





HALL



VISTA ÁEREA DO LAZER



VISTA AÉREA DA PISCINA



DECK MOLHADO



PISCINA INFANTIL



SAUNA COM REPOUSO



PLAYGROUND

Archigrafi



PET PLACE



BRINQUEDOTECA



COWORKING

ARCHIGRAPH



ESPAÇO MULHER



SALÃO DE FESTAS

ARCHIGRAPH



ESPAÇO GOURMET

ARCHIGRAPH



LOUNGE GOURMET COM
CHURRASQUEIRA E FORNO
DE PIZZA A LENHA



SALA DE JOGOS



ACADEMIA

ARCHIGRAPH

NO AR

STUDIO LIVE

ARCHIGRAPH

LAVANDERIA



LAVANDERIA

ARCHIGRAPH

MERCEARIA



MINI MERCADO

Technograph



VISTA VARANDA
VISTA DO 12º ANDAR - BLOCO 4, APTO. 08



ARCHITECTURE



VISTA VARANDA

VISTA DO 12º ANDAR - BLOCO 4, APT. 08





VARANDA

PLANTAS

2 E 3 QUARTOS

COM SUÍTE, VARANDA
GOURMET E VAGA COBERTA



APARTAMENTO

2 QUARTOS

52,89 M²

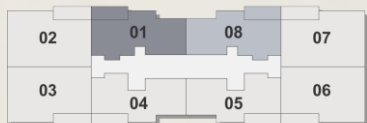


Quartos e sala com pisos laminados



Previsão de instalação de varanda gourmet com ponto de água, esgoto e elétrica

Bloco 01
Aptos. 201 a 1001 e 208 a 1008
Bloco 02 a 05
Aptos. 101 a 1001 e 108 a 1008
Área privativa: 47,12m²
Área privativa varanda: 5,77m²
Área privativa total: 52,89m²



BANCADA EM GRANITO
COM CUBA DE EMBUTIR

VARANDA COM
GRADIL METÁLICO

ESQUADRIAS NA
COR PRETA

QUARTOS E SALA
COM PISO LAMINADO



APARTAMENTO

3 QUARTOS

61,55 M²



Quartos e sala com pisos laminados



Previsão de instalação de varanda gourmet com ponto de água, esgoto e elétrica

Bloco 01
Aptos. 202 a 1002, 203 a 1003,
506 a 1006 e 507 a 1007
Bloco 02
Aptos. 102 a 1002, 103 a 1003,
106 a 1006 e 107 a 1007
Área privativa: 55,78m²
Área privativa varanda: 5,77m²
Área privativa total: 61,55m²



ESQUADRIAS NA
COR PRETA

VARANDA
COM GRADIL
METÁLICO

BANCADA EM GRANITO
COM CUBA DE EMBUTIR

QUARTOS E SALA
COM PISO LAMINADO

COZINHA, VARANDA E
BANHEIROS COM PISO EM
CERÂMICA

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 8.701,91 m²

ENDEREÇO: Rua Fonseca Teles, N^a 120 - São Cristóvão

NÚMERO DE TORRES: 5

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 4 blocos de 14 pavimentos (sendo subsolo + 2 pavimentos estacionamento + 10 tipos + telhado) e 1 bloco de 11 pavimentos (sendo térreo + 9 tipos + telhado)

Nº DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 08
(exceto no térreo do bloco 01)

TIPOLOGIA: 2 e 3 quartos com suíte e varanda gourmet

TOTAL DE UNIDADES: 396 apartamentos

TOTAL DE LOJAS: 02 lojas

ÁREA PRIVATIVA (RESIDENCIAL GARDEN): 76,27m² a 79,65m²

ÁREA PRIVATIVA (RESIDENCIAL TIPO): 51,77m² a 61,55m²

ÁREA PRIVATIVA (LOJAS): 34,76 m²

TOTAL DE VAGAS: 398 Vagas, sendo 01 vaga para cada loja (100%)

LAZER: Academia, Brinquedoteca, Espaço Gourmet, Lounge Gourmet com Churrasqueira e Forno de Pizza a Lenha, Pet Place, Piscina Adulto com Deck Molhado, Piscina Infantil, Playground, Quadra, Salão de Festas, Salão de Jogos, Sauna com Repouso

FACILITIES: Mini Mercado e Lavanderia, Espaço Mulher, Studio Live e Coworking



DIFERENCIAIS



Quartos e sala com pisos laminados*



Esquadrias na cor preta



Área de lazer entregue mobiliadas e equipadas



Varanda, cozinhas e banheiros com piso em cerâmica



Cozinha e banheiros com bancada em granitos e cuba de embutir



Varandas com gradil metálico



Controle de acesso automatizado em todos os blocos



Portão automatizado de acesso a veículos



Previsão para infraestrutura de split nas unidades



Paisagismo enriquecido com espécies nativas



Previsão de gerador

*Exceto as unidades térreo, entregues com piso em cerâmica.

SUSTENTABILIDADE



Medição de água individualizada



Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos



Coleta seletiva de lixo



Reuso de águas pluviais



Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos



Iluminação de led nas áreas comuns



ORIGEM PORTO
IMPERIAL

**FALE COM O NOSSO TIME
E GARANTA O SEU IMÓVEL**

 **(21) 96874-9523**