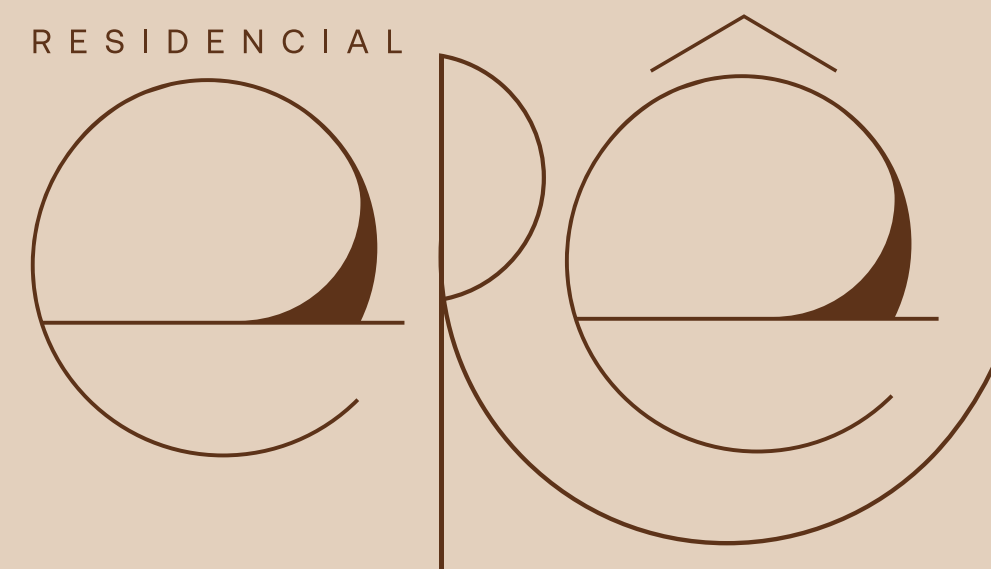
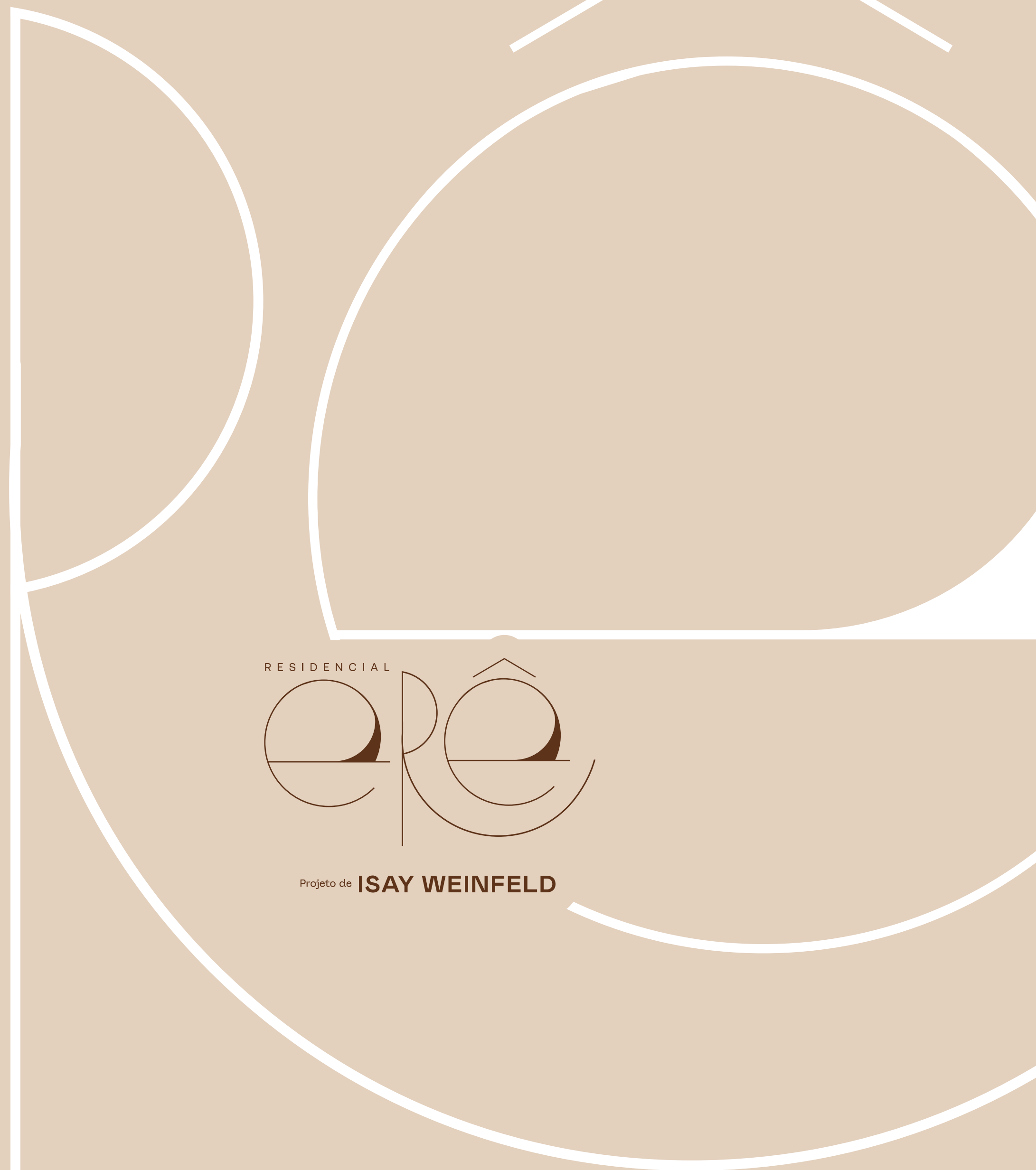


RESIDENCIAL



Projeto de **ISAY WEINFELD**



RESIDENCIAL
ere
Projeto de **ISAY WEINFELD**



FACHADA

Há lugares que fazem parte da cidade,
e outros que são fundamentais para a história dela.

A Pequena África é um desses lugares.

Um território de origem, memória e força,

no coração da Região Portuária do Rio,
onde a história do Brasil foi escrita antes de qualquer outra.

Um lugar onde raízes verdadeiras
construíram **identidade, presença e legado.**

Imersa em um Porto Maravilha que se reinventa,
**surge uma nova forma de valorizar sua memória
e projetar um novo começo.**

Com uma vista infinita para a Baía de Guanabara.
Com o respeito de quem reconhece o peso e a riqueza desse território.
**Com o olhar de quem acredita que o futuro se constrói
quando a memória é preservada, lida e passada adiante.**

Que enxerga além,
que olha para dentro
e que reconhece, todos os dias, o verdadeiro poder
de **ser, viver e pertencer.**



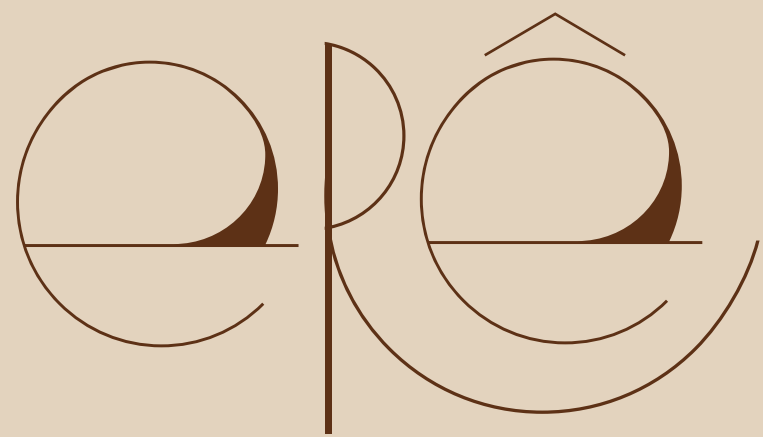
Projeto de **ISAY WEINFELD**

ONDE O HORIZONTE
TRAZ NOVOS COMEÇOS

O nome do empreendimento nasceu de uma parceria concreta com a **Biblioteca Erê** — iniciativa da Associação Cultural Lanchonete<>Lanchonete, situada no bairro da Gamboa, na Pequena África, voltada à leitura, à mediação cultural, à formação, à memória e ao fortalecimento das infâncias e da comunidade do território.

Com um acervo plural e ações de mediação literária voltadas às infâncias, à comunidade e à valorização das narrativas negras, afro-brasileiras e territoriais, a Biblioteca Erê representa exatamente o tipo de presença que este empreendimento quer reconhecer: **uma iniciativa de base, com dez anos de história consolidada, que cuida da memória viva da região.**

O Residencial Erê é, portanto, uma homenagem a esse trabalho e um compromisso com a região onde se instala. **Mais do que um nome, um vínculo com a comunidade, com a história da Pequena África** e com o futuro que se constrói quando memória e pertencimento caminham juntos.



INICIATIVA
DA ASSOCIAÇÃO
CULTURAL LANCHONETE
LANCHONETE



San Wendel

**UMA FACHADA
ASSINADA POR
UM DOS MAIORES
NOMES DA
ARQUITETURA
MUNDIAL**

Um dos arquitetos brasileiros mais renomados da atualidade, responsável por grandiosos projetos como os hotéis do Grupo Fasano e do Four Seasons.

Seu trabalho explora a amplitude dos ambientes com traços marcantes e design sofisticado.

Nesse projeto, ele resgata a modernidade e o simbolismo na fachada, conectando-se com a verdadeira identidade e a essência do bairro.



CIRCULAÇÕES DE ENCONTRO

CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

QUALIDADE, SOFISTICAÇÃO
E ALTO PADRÃO.
PARA VOCÊ. PARA TODOS.

AQUECIMENTO CENTRAL
DE ÁGUA PARA MAIS CONFORTO
E PRATICIDADE.

ACABAMENTOS
E MATERIAIS EXCLUSIVOS,
CUIDADOSAMENTE SELECIONADOS
POR ISAY WEINFELD.

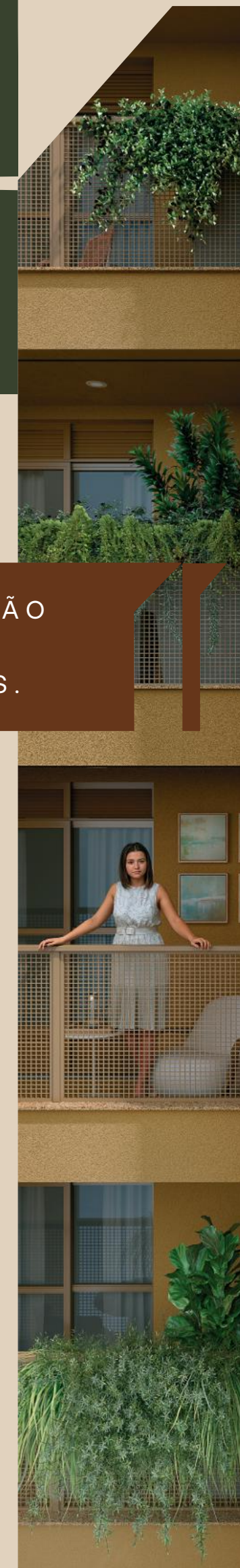
PROJETO PAISAGÍSTICO
SINGULAR, QUE REÚNE
DIFERENTES BIOMAS
EM UM VERDADEIRO
REFÚGIO NATURAL.

**Uma arquitetura que aproxima,
conecta e estimula a convivência.**

No Residencial Erê, os espaços de circulação
ganham uma nova dimensão.

Com trechos mais amplos e acolhedores,
os corredores de cada andar foram pensados
também como lugares de encontro e permanência.

Um espaço para aproveitar momentos
fora de casa, com a liberdade de fazer dele
uma extensão da rotina.



CIRCULAÇÃO DE ENCONTRO

CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PRAÇA MAUÁ



NO CORAÇÃO
DO PORTO MARAVILHA,
ONDE A HISTÓRIA
ENCONTRA O URBANO.



TERMINAL INTERMODAL GENTILEZA



VLT



AV. RODRIGUES ALVES ■ CIDADE DO SAMBA ■ YUP STAR ■ IMPA TECH
CENTRO DO RIO ■ BAFO DA PRAINHA ■ PRAÇA MAUÁ ■ RODoviÁRIA DO RIO
AQUARIO ■ TERMINAL INTERMODAL GENTILEZA ■ VLT ■ AV. FRANCISCO BICALHO

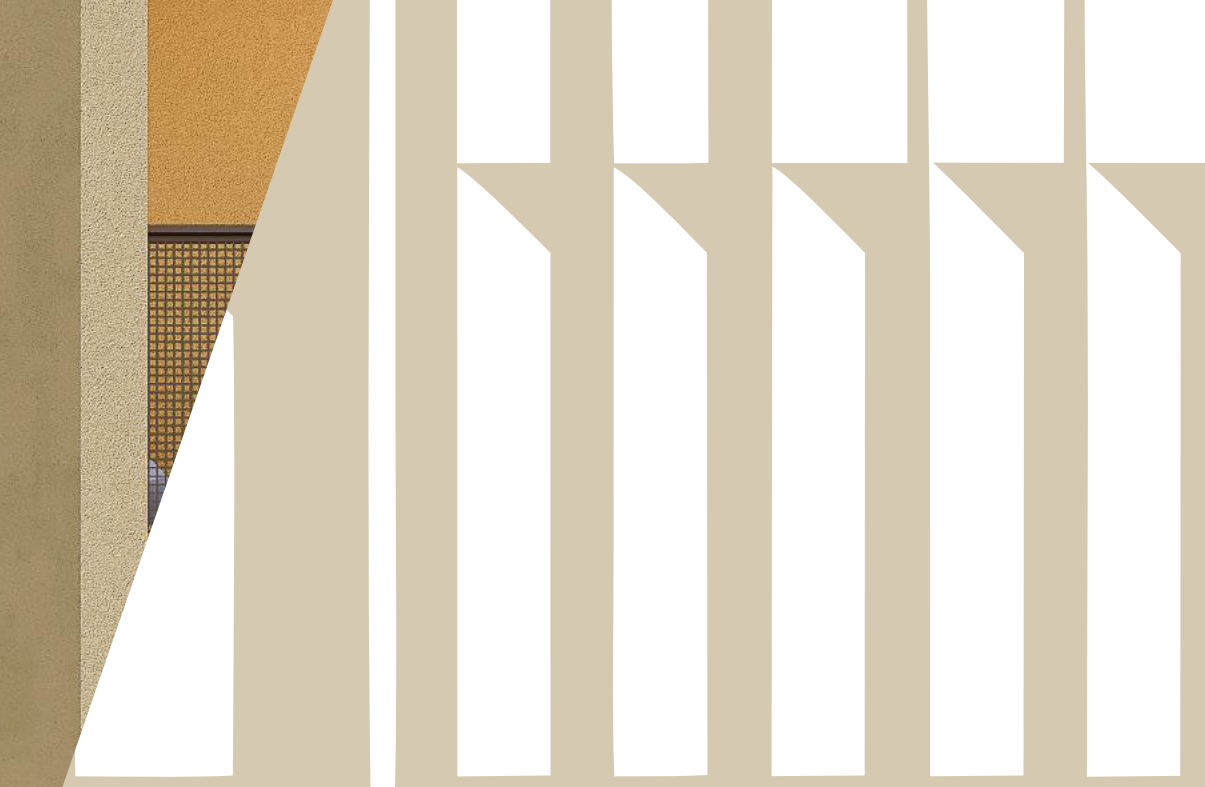


ONDE A HISTÓRIA DO RIO
SE ENCONTRA COM
A CIDADE DO FUTURO.



PERCEPÇÃO LUMINOSA

FACHADA



1 e 3 QUARTOS

STUDIOS E
DOUBLE
STUDIOS

LAZER EXCLUSIVO COM ROOFTOP

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:
3.510,00M²

NÚMERO DE UNIDADES:
494 UNIDADES RESIDENCIAIS + 2 LOJAS

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 26

NÚMERO DE ELEVADORES: 6

NÚMERO DE ANDARES:
TÉRREO + 19 PAVIMENTOS TIPO + ROOFTOP COM LAZER

NÚMERO DE VAGAS: AUTOMÓVEIS: 54 | BICICLETAS: 500

CONSULTORIA DE ARQUITETURA E DECORAÇÃO:
ISAY WEINFELD

PROJETO DE PAISAGISMO:
GABRIELLA ORNAGHI E BIANCA VASONE

VISTA ETERNA PARA A
BAÍA DE GUANABARA.

LAZER COMPLETO PARA
UMA VIDA SEM PAUSA.

LAZER TÉRREO

- LAVANDERIA
- ACADEMIA
- MERCADINHO
- PLAYGROUND
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO

ROOFTOP

- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR
- PISCINA
- DECK DESCOBERTO
- CHURRASQUEIRA
- APOIO CHURRASQUEIRA
- LOUNGE





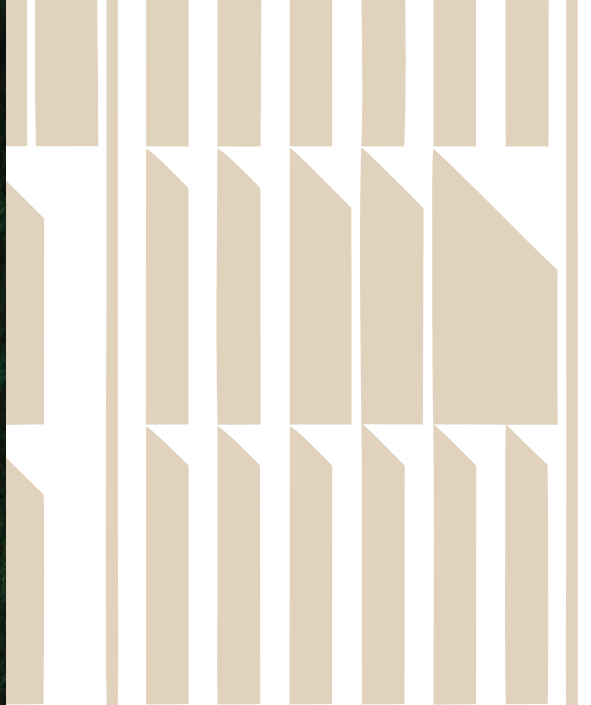
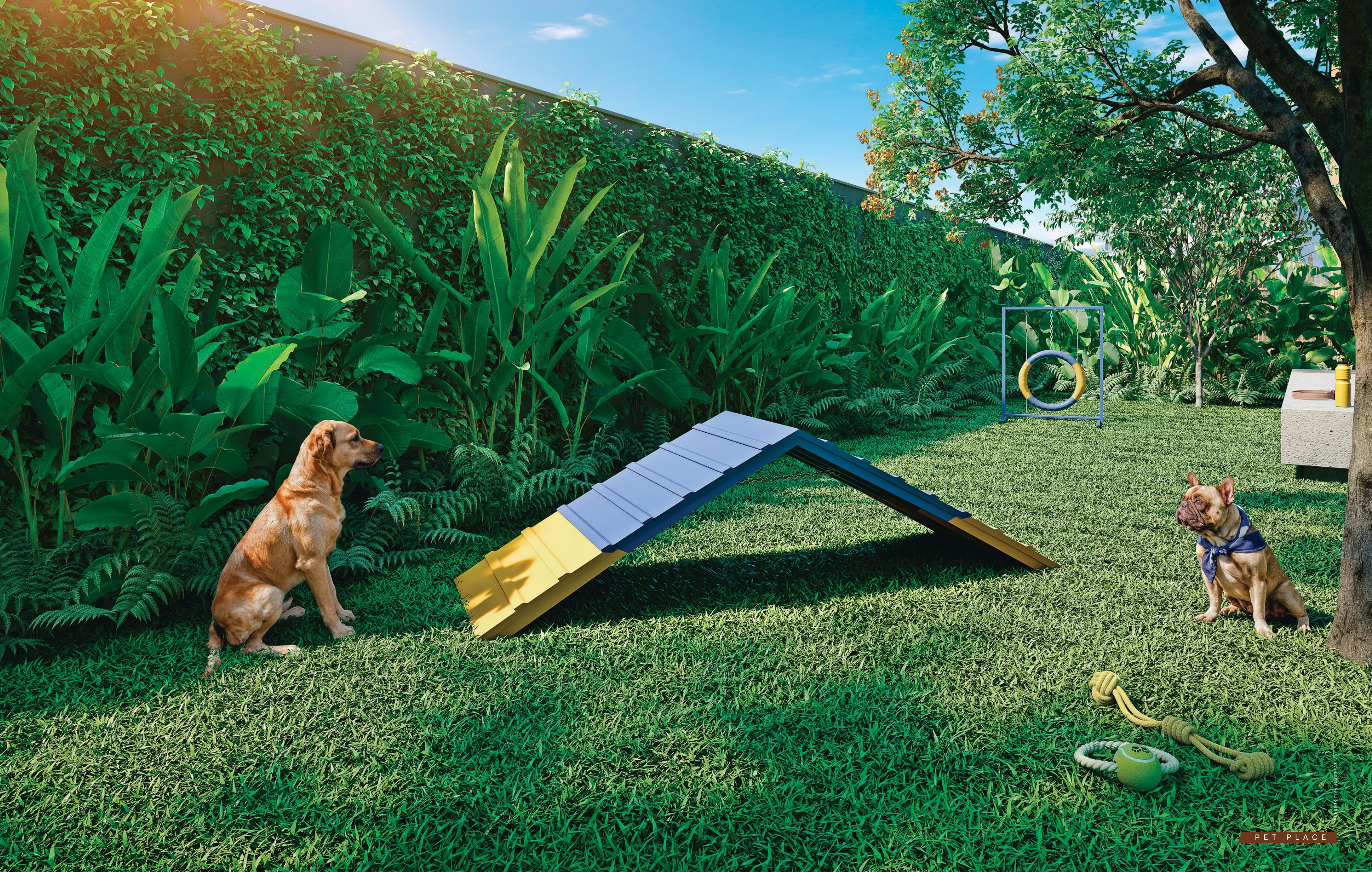
PROJEKTOVA ILUSTRATIVA

SPORT BAR











LOUNGE













PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LOJAS





BIBLIOTECA **erê**

BIBLIOTECA ERÊ

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



MASTER PLAN

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

TÉRREO			
01	PORTARIA	06	MERCADINHO
02	CLAUSURA SOCIAL	07	ACADEMIA
03	CLAUSURA SERVIÇO	08	LAVANDERIA
04	HALL DE SERVIÇO	09	PLAYGROUND
05	HALL DE ELEVADORES	10	PET PLACE
11	BICICLETÁRIO	12	ÁREA TÉCNICA
13	LIXEIRA		
ROOFTOP			
01	ACESSO	06	DECK DESCOBERTO
02	BRINQUEDOTECA	07	CHURRASQUEIRA
03	SALÃO DE FESTAS	08	APOIO CHURRASQUEIRA
04	SPORT BAR	09	LOUNGE
05	PISCINA	10	ÁREA TÉCNICA



MASTER PLAN

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

TÉRREO

01	PORTARIA	06	MERCADINHO	11	BICICLETÁRIO
02	CLAUSURA SOCIAL	07	ACADEMIA	12	ÁREA TÉCNICA
03	CLAUSURA SERVIÇO	08	LAVANDERIA	13	LIXEIRA
04	HALL DE SERVIÇO	09	PLAYGROUND		
05	HALL DE ELEVADORES	10	PET PLACE		

ROOFTOP

01	ACESSO	06	DECK DESCOBERTO
02	BRINQUEDOTECA	07	CHURRASQUEIRA
03	SALÃO DE FESTAS	08	APOIO CHURRASQUEIRA
04	SPORT BAR	09	LOUNGE
05	PISCINA	10	ÁREA TÉCNICA



MASTER PLAN

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

TÉRREO

01	PORTARIA	06	MERCADINHO	11	BICICLETÁRIO
02	CLAUSURA SOCIAL	07	ACADEMIA	12	ÁREA TÉCNICA
03	CLAUSURA SERVIÇO	08	LAVANDERIA	13	LIXEIRA
04	HALL DE SERVIÇO	09	PLAYGROUND		
05	HALL DE ELEVADORES	10	PET PLACE		

ROOFTOP

01	ACESSO	06	DECK DESCOBERTO
02	BRINQUEDOTECA	07	CHURRASQUEIRA
03	SALÃO DE FESTAS	08	APOIO CHURRASQUEIRA
04	SPORT BAR	09	LOUNGE
05	PISCINA	10	ÁREA TÉCNICA







VARANDA

PLANTAS

STUDIO. 33,20M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS QUARTOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



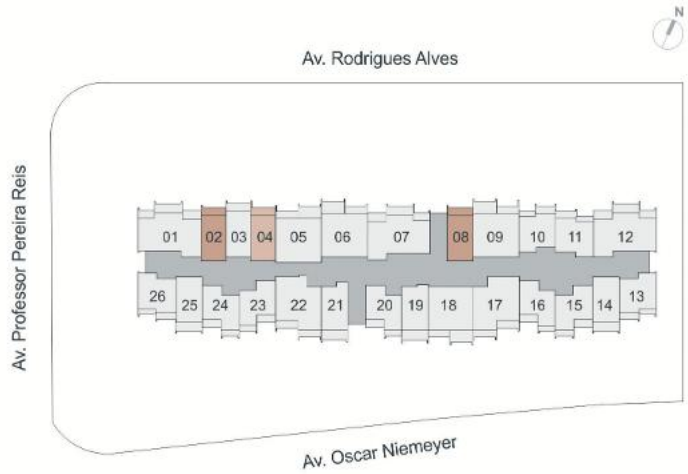
STUDIO. 33,25M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS QUARTOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

APARTAMENTO TIPO 01

Finais 02, 04 e 08



STUDIO. 34,67M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS QUARTOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



1 QUARTO. 37,86M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS QUARTOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



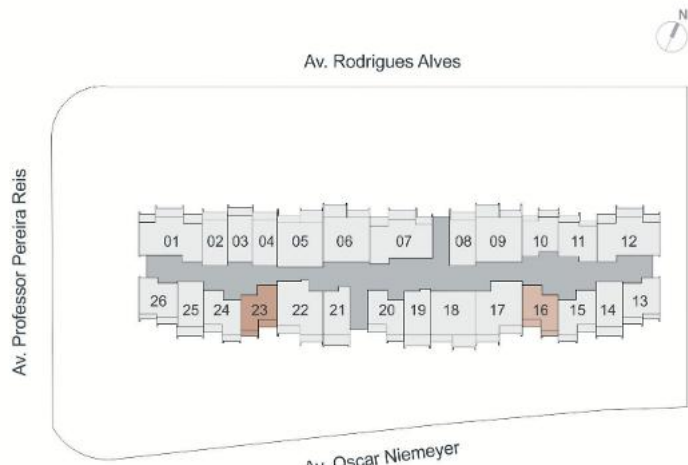
1 QUARTO. 38,74M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS QUARTOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

APARTAMENTO TIPO 07

Finais 16 e 23



DOUBLE STUDIOS. 60,26M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS QUARTOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



DOUBLE STUDIOS. 60,33M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS QUARTOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

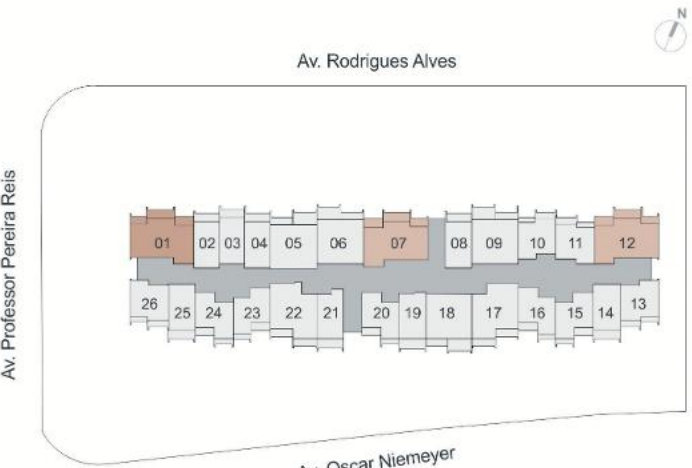


3 QUARTOS COM SUÍTE. 71,64M²



APARTAMENTO TIPO 08

Finais 01, 07 e 12



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS QUARTOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



QUEM SOMOS

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioprodutiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade
coletiva e acreditamos que agir
no presente é fundamental

**Conheça
nossos
projetos:**



O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Videos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



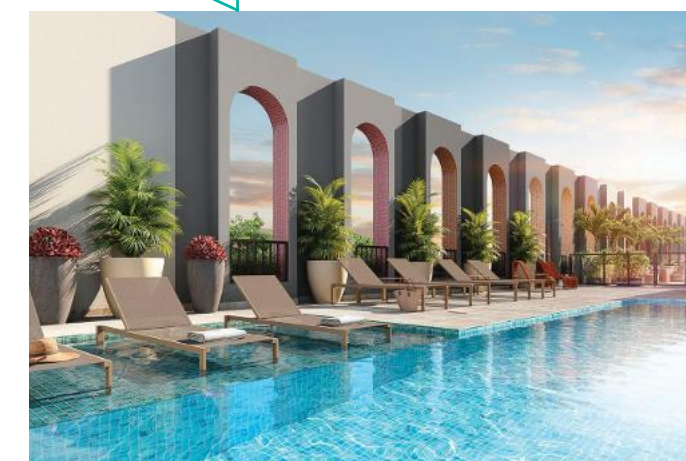
ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



COMPROMISSO 1%

Acreditamos que construir é deixar um legado.

Por meio do **Compromisso 1%**, destinamos 1% do nosso lucro líquido para apoiar iniciativas que ampliam oportunidades, promovem a inclusão e impulsionam o desenvolvimento social.

A **gestão** desse investimento é realizada pelo **Instituto Cury**, responsável por direcionar e potencializar nossas ações de impacto social.

Essa iniciativa reforça o **compromisso da Cury** com a mobilidade socioeconômica das comunidades onde estamos presentes, contribuindo para a construção de um legado que vai além dos nossos empreendimentos.

SAIBA MAIS



INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



**FALE COM O NOSSO TIME
E GARANTA O SEU IMÓVEL**

 **(21) 96874-9523**